



# ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

AMOJAF

21 DE MARÇO DE 2.011



# ORDEM DO DIA

- Prestação de contas da atual gestão (de 01/05/09 à 30/04/11);
- Apresentação do orçamento e previsão de fluxo de caixa para 2011/12;
- Definição de novo valor para a cota da taxa de manutenção para 2012;
- Relatório sobre a inadimplência e demais informações;
- Informações sobre o projeto da portaria e futura obra;
- Criação da Comissão de Estudos para Alteração do nosso Estatuto;
- Eleição da nova Diretoria e Conselho para a próxima gestão (de 01/05/11 à 30/04/13).



# ORDEM DO DIA

- **Prestação de contas da atual gestão (de 01/05/09 à 30/04/11);**
- Apresentação do orçamento e previsão de fluxo de caixa para 2011/12;
- Definição de novo valor para a cota da taxa de manutenção para 2012;
- Relatório sobre a inadimplência e demais informações;
- Informações sobre o projeto da portaria e futura obra;
- Criação da Comissão de Estudos para Alteração do nosso Estatuto;
- Eleição da nova Diretoria e Conselho para a próxima gestão (de 01/05/11 à 30/04/13).



# PRESTAÇÃO DE CONTAS

1º/MAIO/09 A 28/FEVEREIRO/11

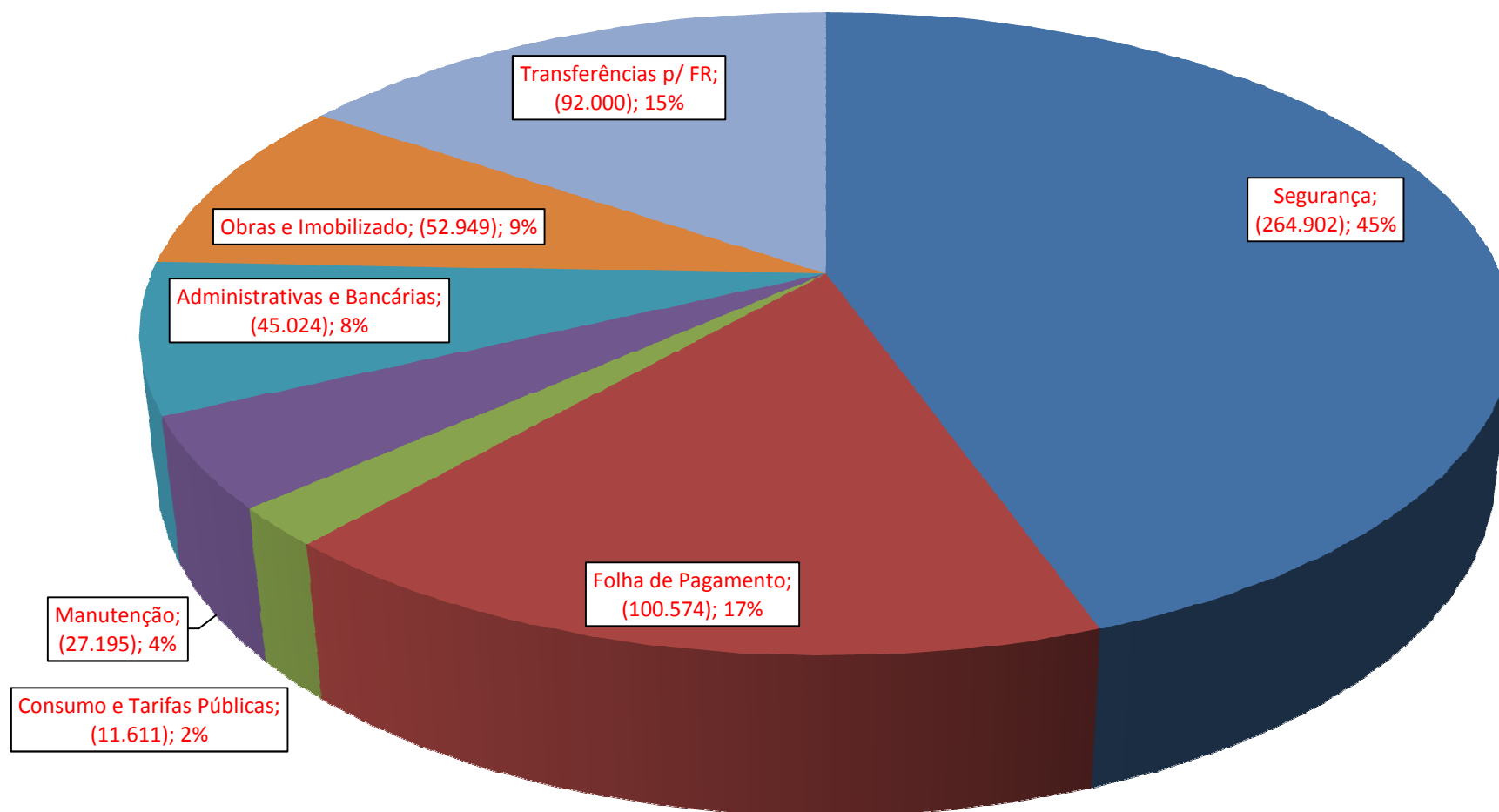


# BALANCETES MENSAIS 2009/2010 - RESUMO

REALIZADO	Abr/09	Mai/09	Jun/09	Jul/09	Ago/09	Set/09	Out/09	Nov/09	Dez/09	Jan/10	Fev/10	Mar/10	2009/10
<b>Receitas</b>		47.839	48.827	50.289	49.878	48.662	67.956	48.544	54.033	63.446	68.492	62.239	610.207
<b>Despesas</b>		(49.380)	(35.957)	(40.419)	(31.404)	(51.580)	(45.889)	(36.776)	(42.104)	(38.169)	(35.724)	(41.903)	(449.306)
Segurança		(25.424)	(22.748)	(25.635)	(20.429)	(25.346)	(24.220)	(24.220)	(24.220)	(24.220)	(24.220)	(24.220)	(264.902)
Folha de Pagamento		(9.272)	(6.368)	(7.003)	(6.387)	(20.269)	(12.284)	(6.554)	(10.847)	(6.572)	(6.988)	(8.031)	(100.574)
Consumo e Tarifas Públicas		(979)	(1.110)	(1.233)	(982)	(1.933)	(885)	(784)	(865)	(1.066)	(920)	(853)	(11.611)
Manutenção		(3.867)	(2.239)	(1.145)	(1.839)	(1.877)	(2.117)	(2.570)	(2.490)	(2.492)	(2.883)	(3.675)	(27.195)
Administrativas e Bancárias		(9.838)	(3.492)	(5.403)	(1.767)	(2.154)	(6.383)	(2.648)	(3.683)	(3.820)	(713)	(5.123)	(45.024)
<b>Obras e Imobilizado</b>		(0)	(368)	(119)	(238)	(3.560)	(1.644)	(778)	(9.034)	(9.371)	(16.758)	(11.079)	(52.949)
<b>Transferências p/ FR</b>		(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(50.000)	(0)	(0)	(10.000)	(16.000)	(16.000)	(92.000)
<b>Saldo C/C + FR</b>	151.755	150.213	162.715	172.466	190.702	184.225	204.648	215.638	218.533	234.439	250.450	259.707	



# 2009/2010: COMO FOI USADO O DINHEIRO?



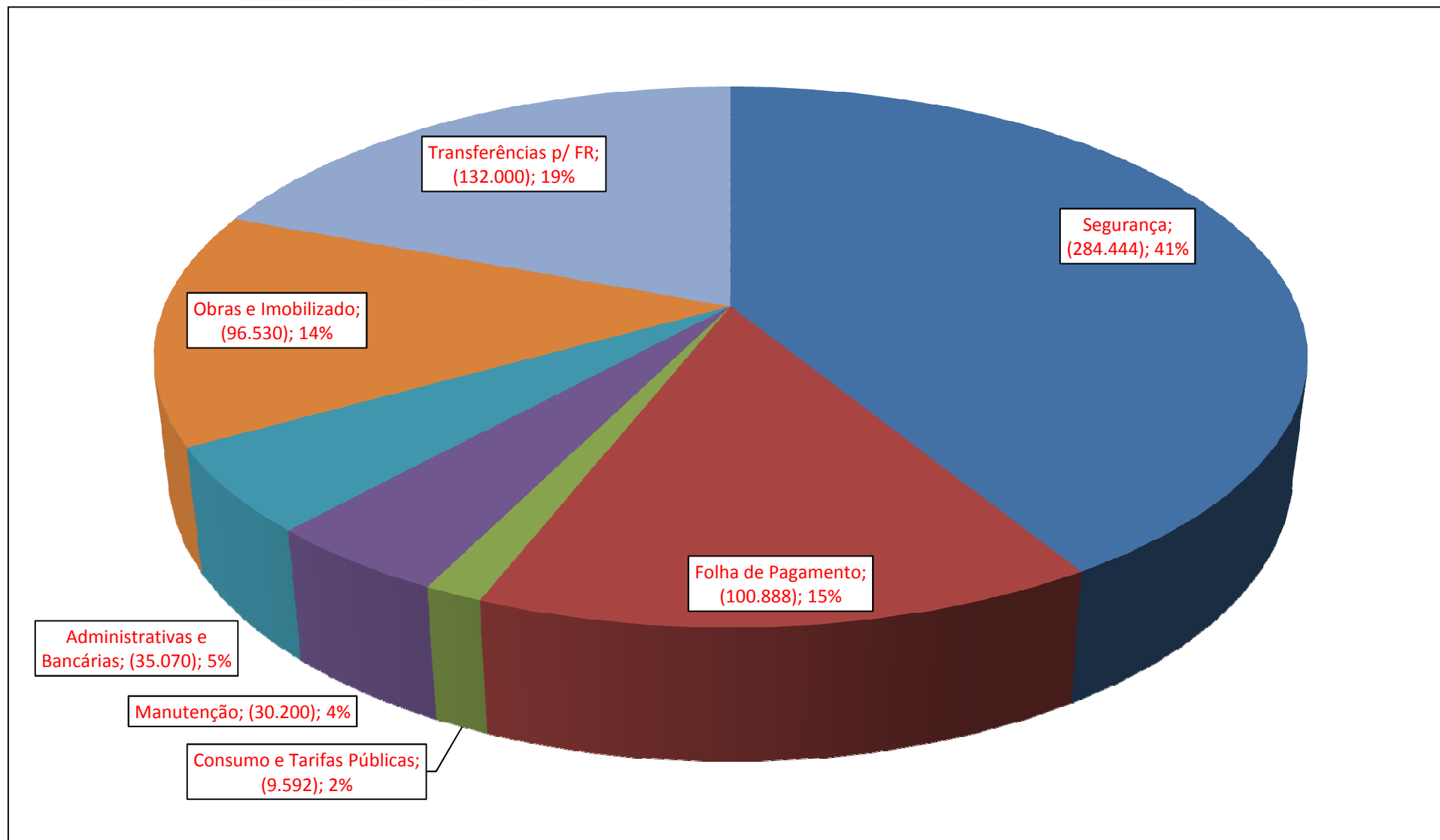


# BALANCETES MENSAIS 2010/2011 – RESUMO

REALIZADO	Abr/10	Mai/10	Jun/10	Jul/10	Ago/10	Set/10	Out/10	Nov/10	Dez/10	Jan/11	Fev/11	2010/11	2009/11
<b>Receitas</b>	<b>61.299</b>	<b>59.481</b>	<b>57.048</b>	<b>58.332</b>	<b>64.688</b>	<b>61.857</b>	<b>69.768</b>	<b>64.557</b>	<b>56.222</b>	<b>78.261</b>	<b>79.250</b>	<b>710.763</b>	<b>1.320.970</b>
<b>Despesas</b>	<b>(39.214)</b>	<b>(47.898)</b>	<b>(36.208)</b>	<b>(35.151)</b>	<b>(37.078)</b>	<b>(42.291)</b>	<b>(39.254)</b>	<b>(45.820)</b>	<b>(48.428)</b>	<b>(43.447)</b>	<b>(45.406)</b>	<b>(460.195)</b>	<b>(909.500)</b>
Segurança	(24.220)	(24.220)	(24.220)	(24.326)	(26.780)	(26.780)	(26.780)	(26.780)	(26.780)	(26.780)	(26.780)	(284.444)	(549.346)
Folha de Pagamento	(8.899)	(16.745)	(7.234)	(5.605)	(5.900)	(6.562)	(6.560)	(12.298)	(12.774)	(8.656)	(9.656)	(100.888)	(201.462)
Consumo e Tarifas Públicas	(940)	(827)	(678)	(783)	(782)	(845)	(826)	(869)	(980)	(1.146)	(914)	(9.592)	(21.204)
Manutenção	(2.560)	(1.922)	(1.586)	(2.253)	(1.287)	(1.387)	(2.747)	(3.266)	(3.398)	(4.647)	(5.145)	(30.200)	(57.394)
Administrativas e Bancárias	(2.594)	(4.185)	(2.490)	(2.183)	(2.329)	(6.717)	(2.340)	(2.608)	(4.496)	(2.218)	(2.910)	(35.070)	(80.094)
<b>Obras e Imobilizado</b>	<b>(28.180)</b>	<b>(5.135)</b>	<b>(7.560)</b>	<b>(7.441)</b>	<b>(10.520)</b>	<b>(5.601)</b>	<b>(6.722)</b>	<b>(16.482)</b>	<b>(6.778)</b>	<b>(563)</b>	<b>(1.549)</b>	<b>(96.530)</b>	<b>(149.479)</b>
<b>Transferências p/ FR</b>	<b>(16.000)</b>	<b>(18.000)</b>	<b>-(13.000)</b>	<b>(8.000)</b>	<b>(25.000)</b>	<b>(13.000)</b>	<b>(0)</b>	<b>(20.000)</b>	<b>(15.000)</b>	<b>(0)</b>	<b>(30.000)</b>	<b>(132.000)</b>	<b>(224.000)</b>
<b>Saldo C/C + FR</b>	<b>253.611</b>	<b>260.059</b>	<b>273.339</b>	<b>289.079</b>	<b>306.169</b>	<b>320.134</b>	<b>343.927</b>	<b>346.182</b>	<b>347.198</b>	<b>381.450</b>	<b>413.745</b>		



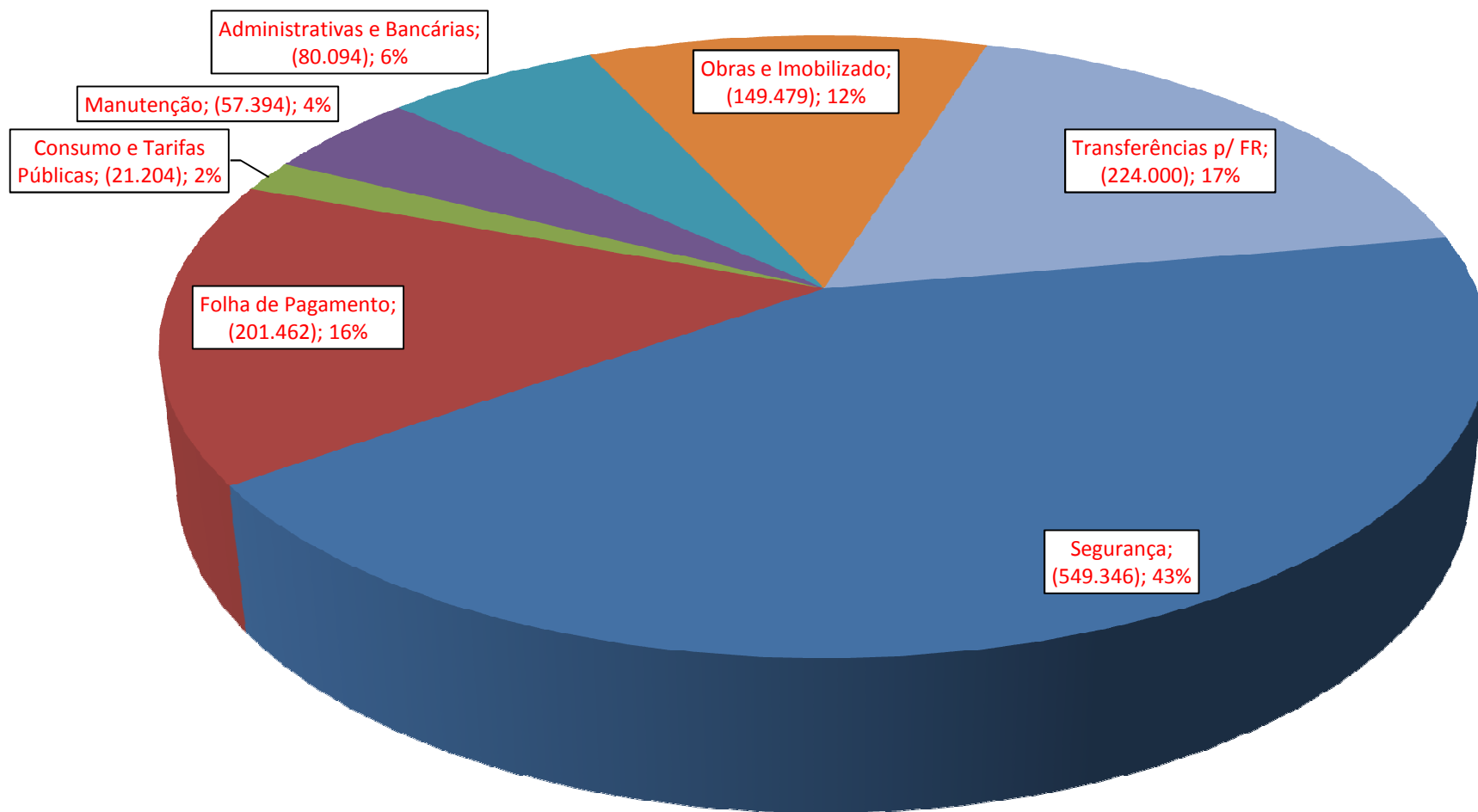
# 2010/2011: COMO FOI USADO O DINHEIRO?







# 2009/2011: COMO FOI USADO O DINHEIRO?





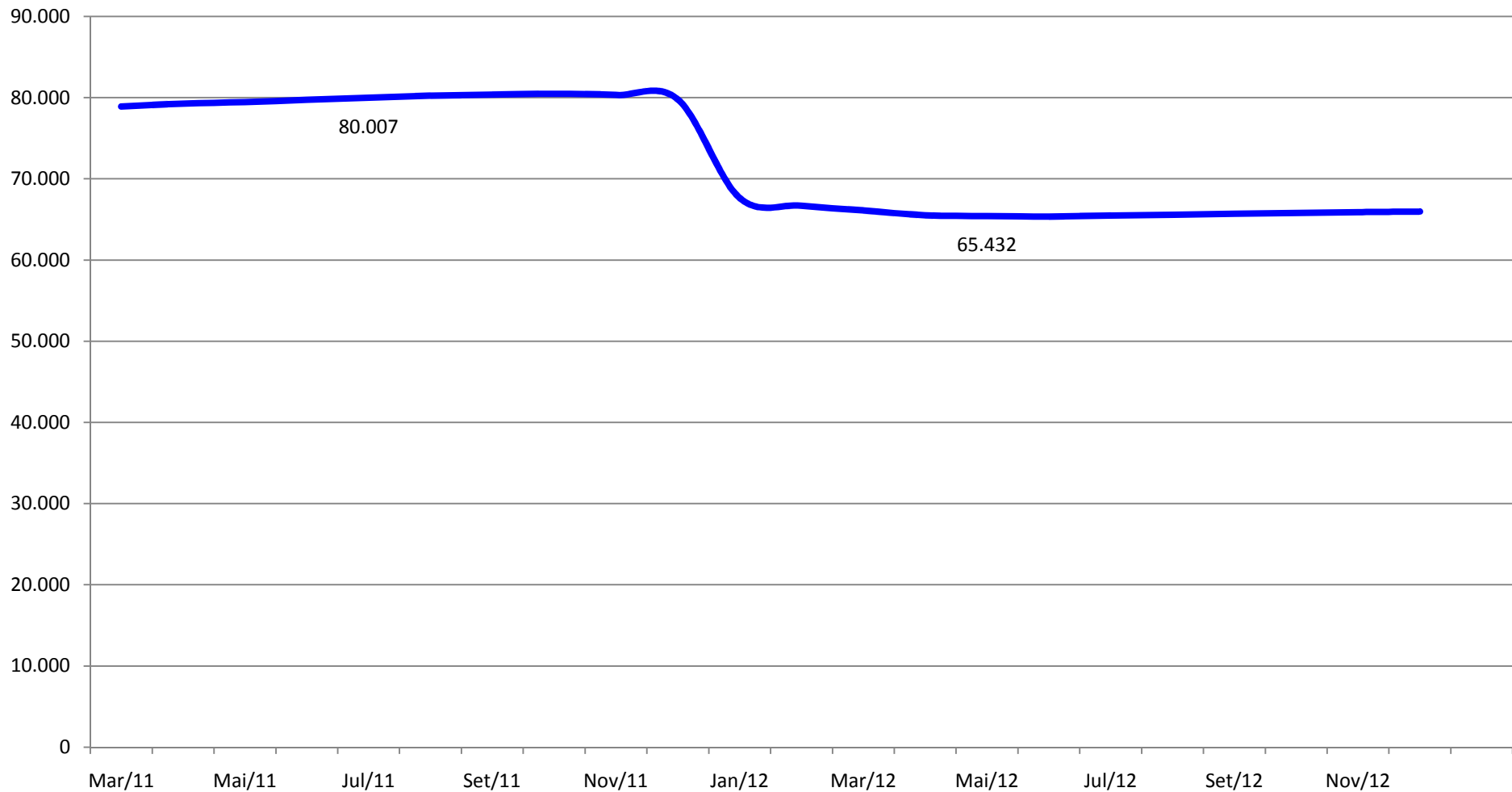
# ORDEM DO DIA

- Prestação de contas da atual gestão (de 01/05/09 à 30/04/11);
- **Apresentação do orçamento e previsão de fluxo de caixa para 2011/12;**
- Definição de novo valor para a cota da taxa de manutenção para 2012;
- Relatório sobre a inadimplência e demais informações;
- Informações sobre o projeto da portaria e futura obra;
- Criação da Comissão de Estudos para Alteração do nosso Estatuto;
- Eleição da nova Diretoria e Conselho para a próxima gestão (de 01/05/11 à 30/04/13).



# O QUE ACONTECERÁ COM AS RECEITAS?

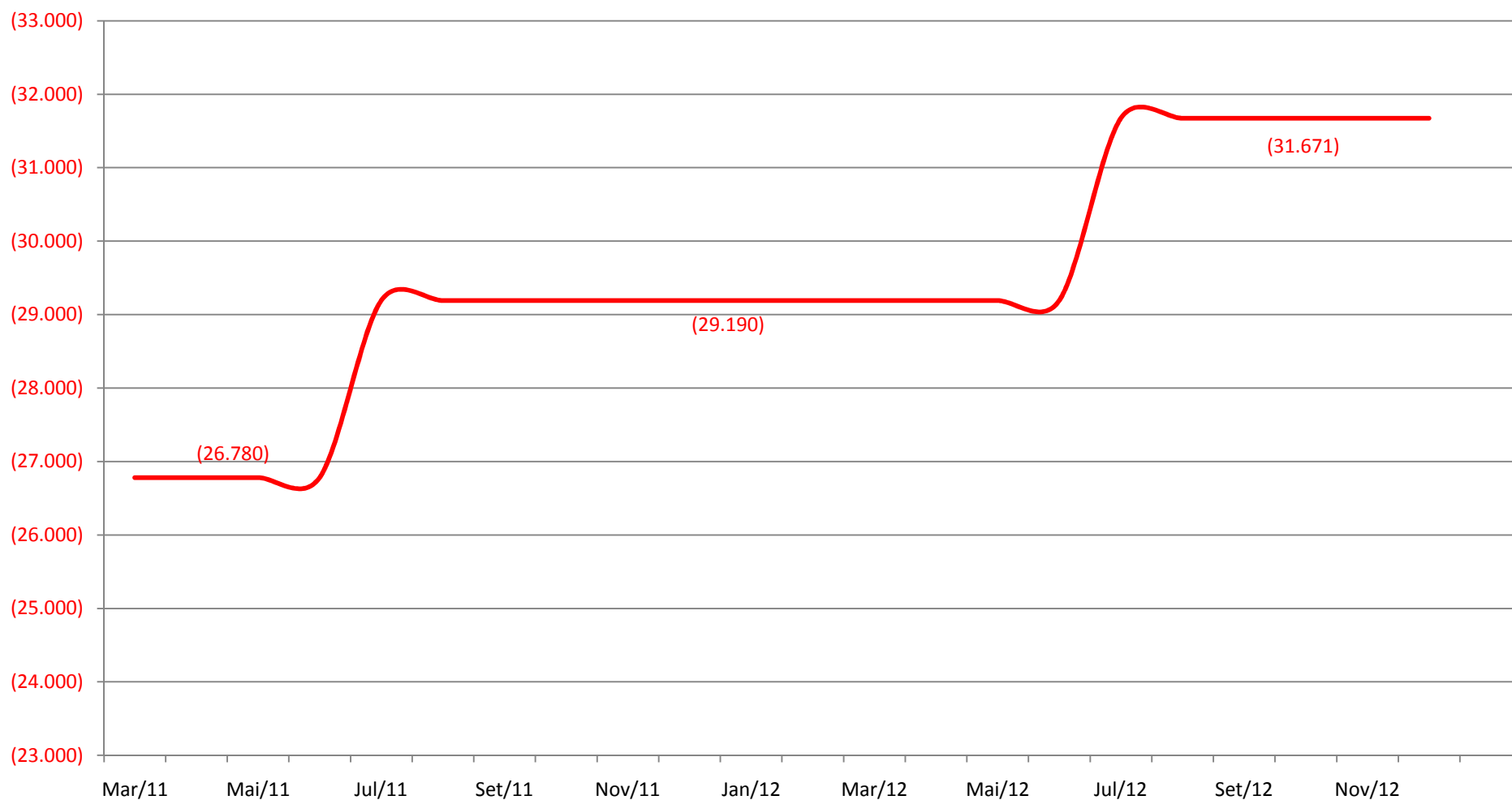
## Evolução das Receitas





# E COM NOSSO MAIOR GASTO (SEGURANÇA)?

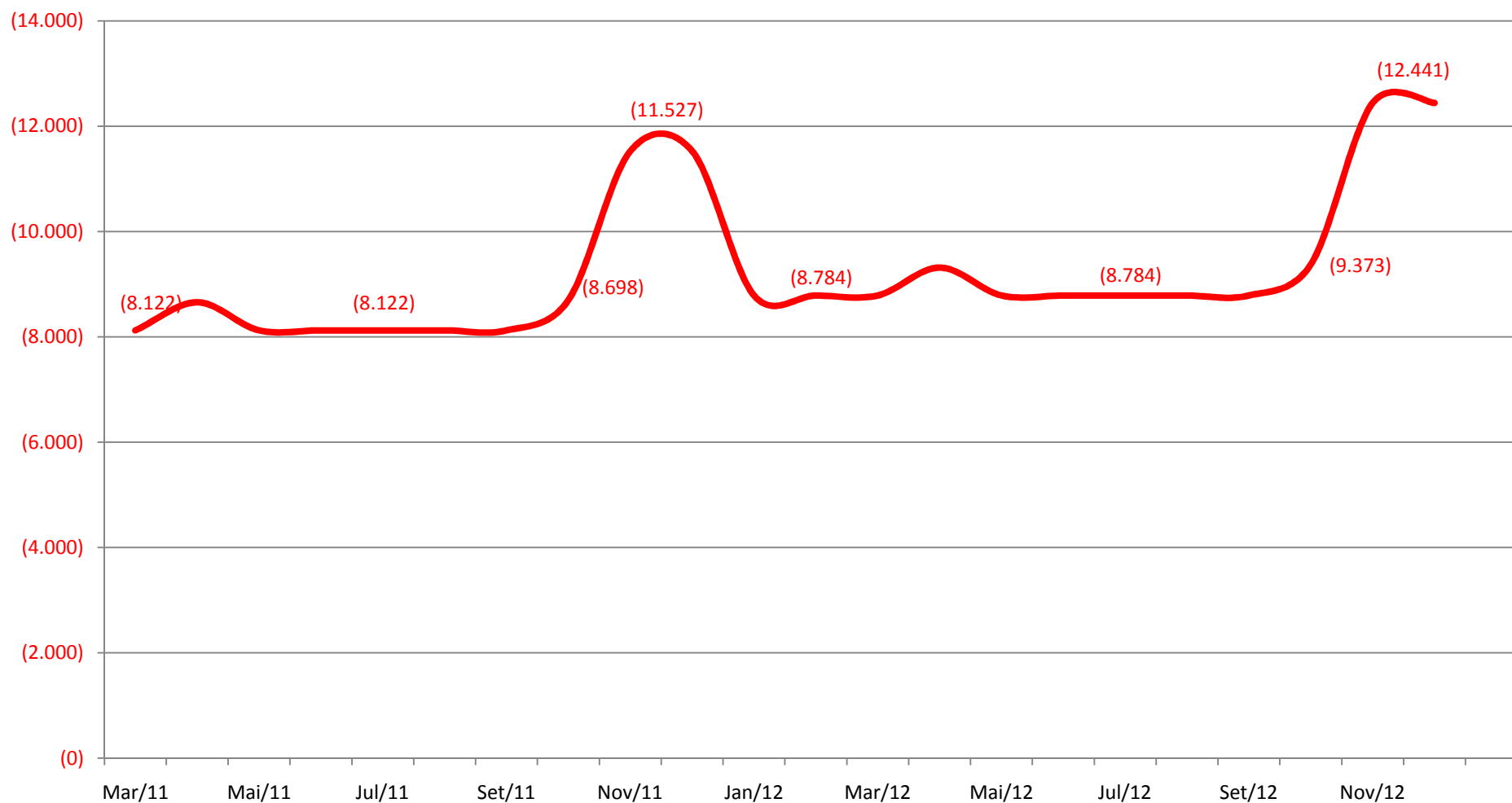
## Evolução dos Gastos com Segurança





# E QUANTO AOS CUSTOS COM PESSOAL?

## Evolução dos Gastos com Pessoal Próprio





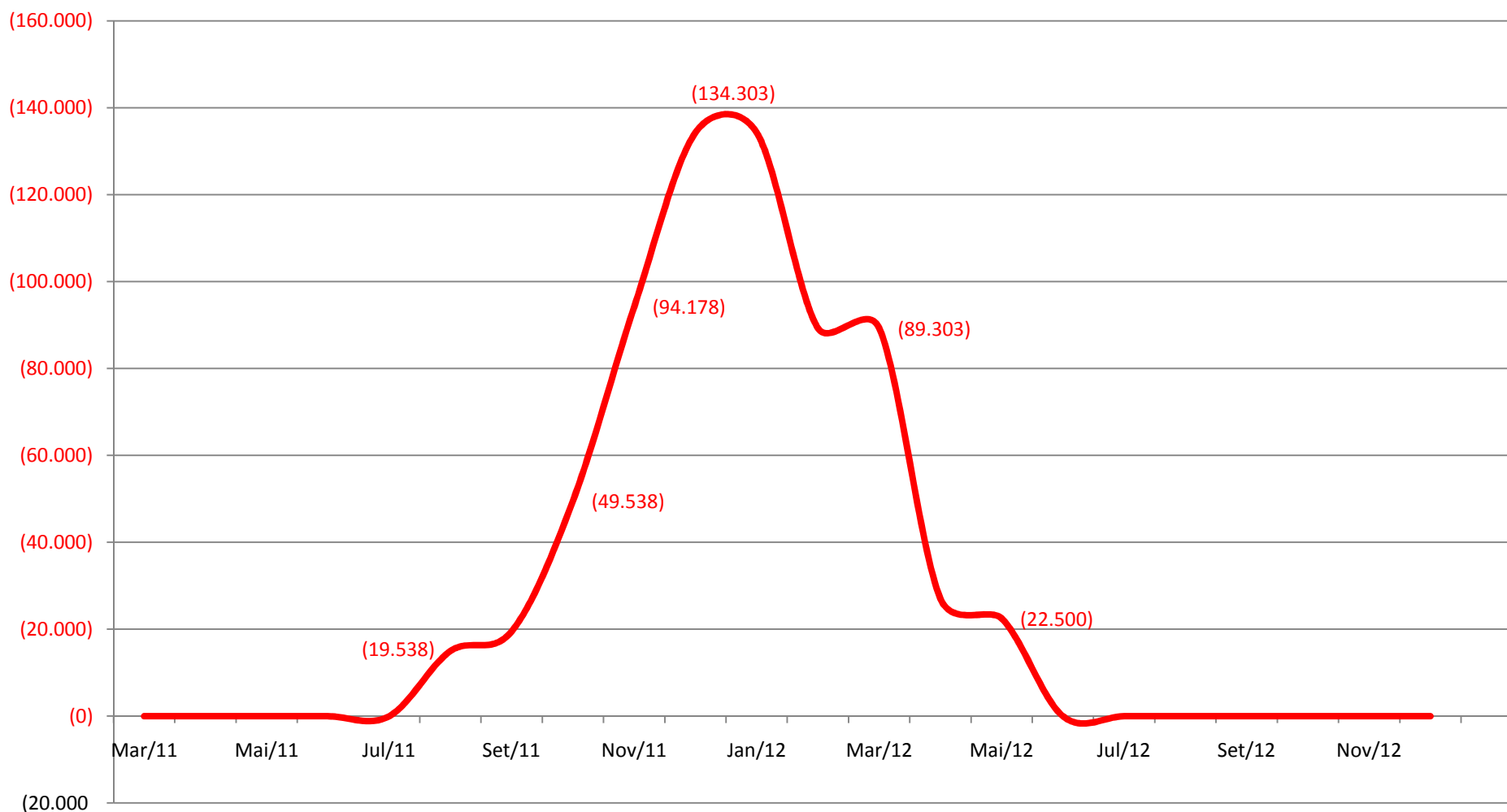
# INVESTIMENTOS

<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>Pago</b>	<b>A Pagar</b>	<b>Condição</b>
<b>1. Equipamentos</b>	<b>3.715</b>	<b>0</b>	
Telefones	368	0	Operando
Computador	1.427	0	Operando
Motosserra	1.920	0	Operando
<b>2. Obras</b>	<b>143.611</b>	<b>663.290</b>	
Talude Agostinho Prada	3.405	0	Concluído
Asfalto, Lombadas	14.898	0	Concluído
Cerca elétrica	77.973	0	Concluído
Complemento Muro	20.623	0	Concluído
Ajardinamento	15.002	0	Concluído
Nova Portaria	11.710	618.290	Em curso
Desmorte Portaria Antiga	0	45.000	A iniciar
<b>Totais</b>	<b>147.326</b>	<b>663.290</b>	



# QUANTO GASTAREMOS COM AS OBRAS?

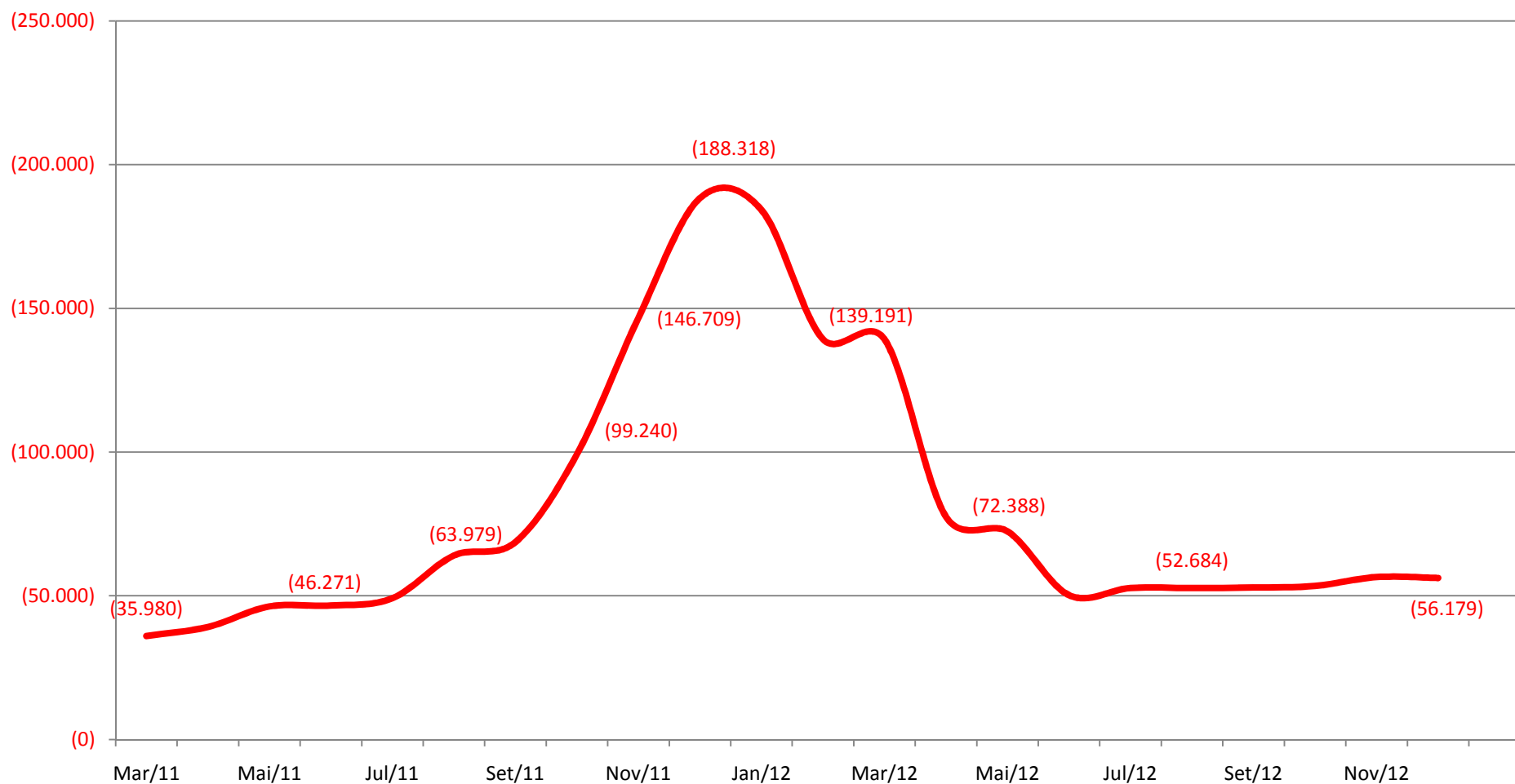
## Evolução dos Gastos com Obras Novas





# E O TOTAL, COMO É QUE FICA?

## Evolução dos Gastos Totais

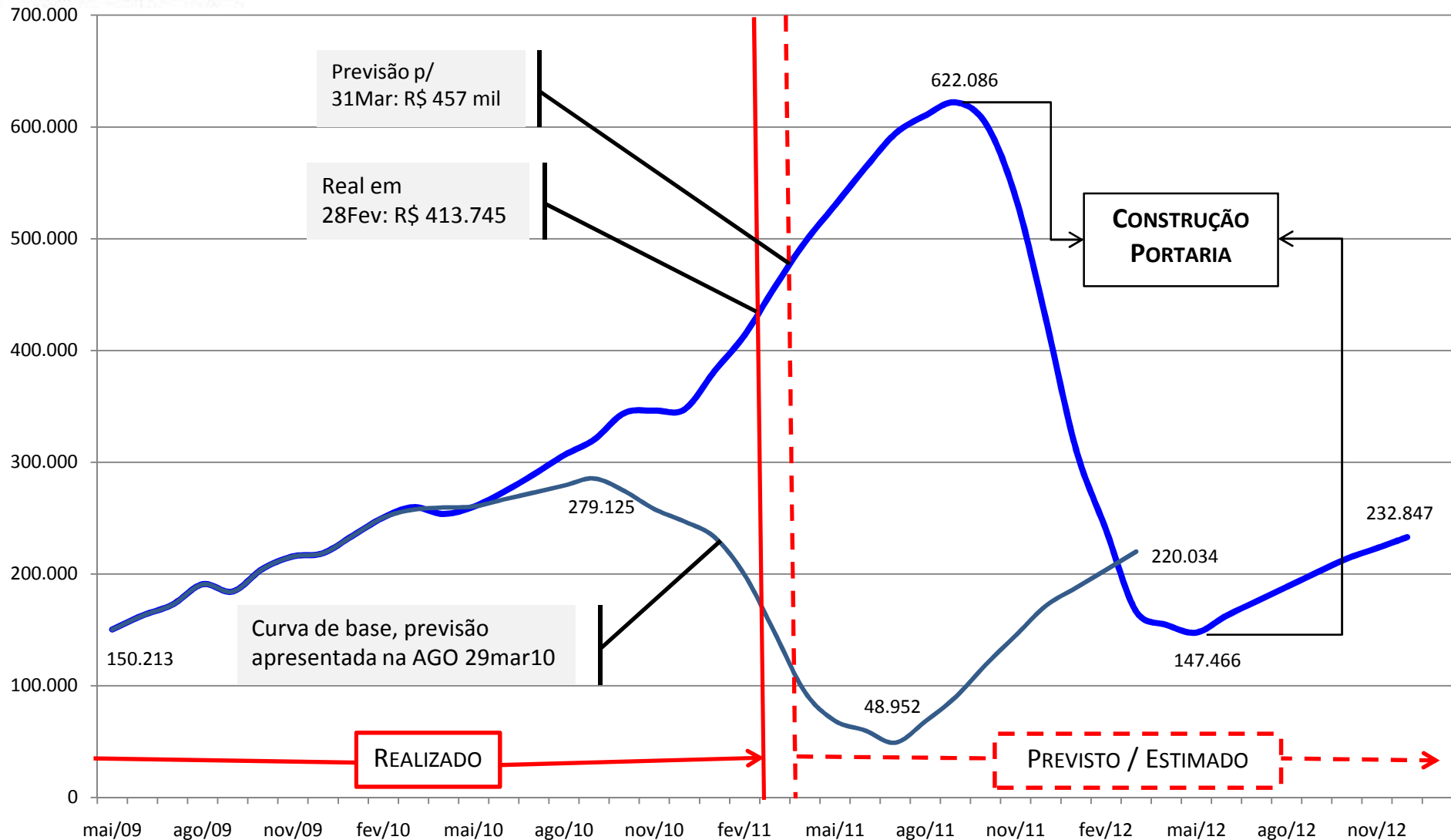






# TEMOS \$\$\$ SUFICIENTE?

## Fluxo de Caixa Projetado: Conta Corrente + Fundo de Reserva





# ORDEM DO DIA

- Prestação de contas da atual gestão (de 01/05/09 à 30/04/11);
- Apresentação do orçamento e previsão de fluxo de caixa para 2011/12;
- **Definição de novo valor para a cota da taxa de manutenção para 2012;**
- Relatório sobre a inadimplência e demais informações;
- Informações sobre o projeto da portaria e futura obra;
- Criação da Comissão de Estudos para Alteração do nosso Estatuto;
- Eleição da nova Diretoria e Conselho para a próxima gestão (de 01/05/11 à 30/04/13).



# TAXA MANUTENÇÃO JAN / DEZ 2.011

**VALOR DA COTA:**

**ATUAL: R\$ 47,00**

**PROPOSTA: R\$ 50,00**

(correção: 6,4%)



# ORDEM DO DIA

- Prestação de contas da atual gestão (de 01/05/09 à 30/04/11);
- Apresentação do orçamento e previsão de fluxo de caixa para 2011/12;
- Definição de novo valor para a cota da taxa de manutenção para 2012;
- **Relatório sobre a inadimplência** e demais informações;
- Informações sobre o projeto da portaria e futura obra;
- Criação da Comissão de Estudos para Alteração do nosso Estatuto;
- Eleição da nova Diretoria e Conselho para a próxima gestão (de 01/05/11 à 30/04/13).

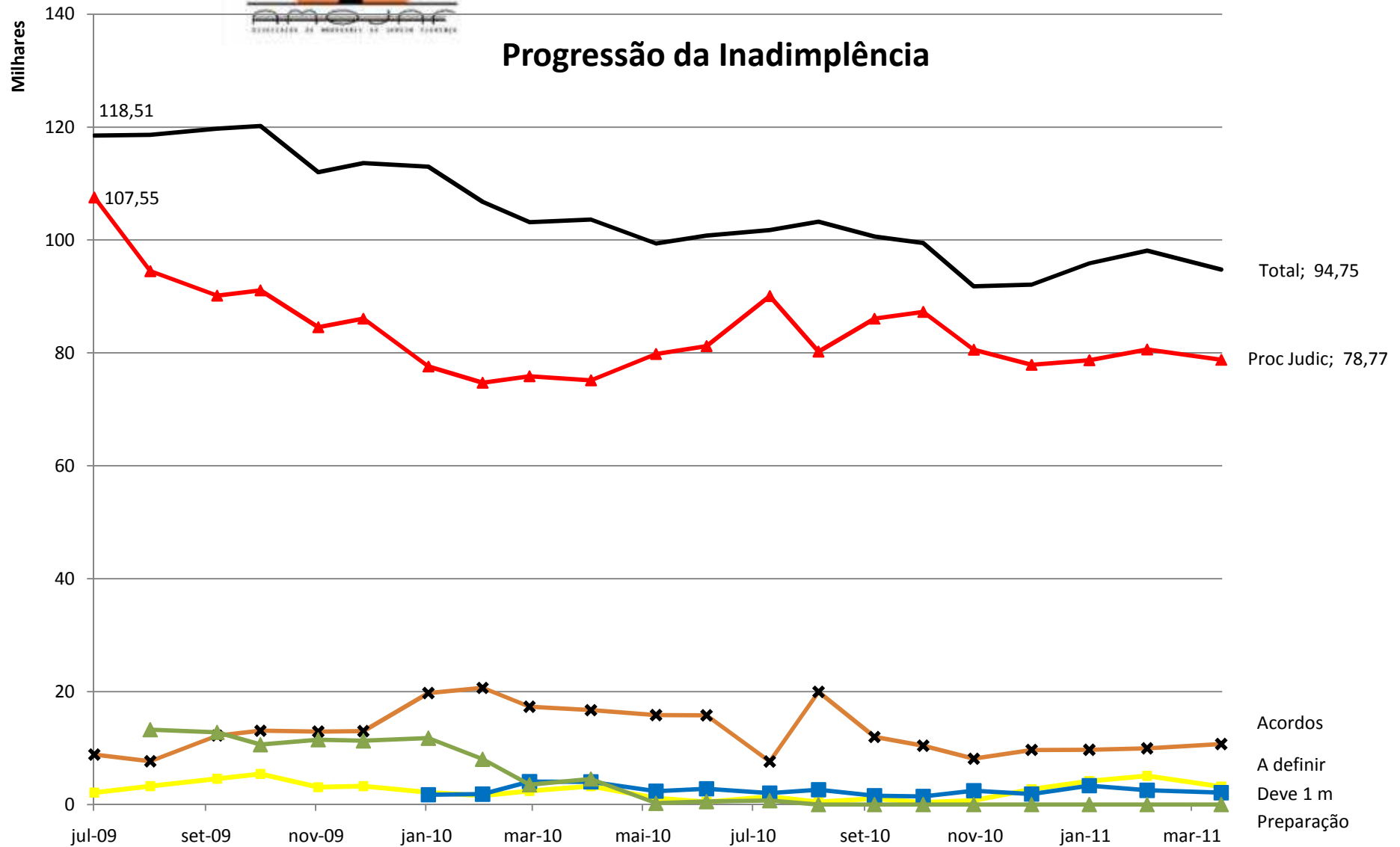


## ACORDOS CELEBRADOS POSIÇÃO EM 21/MARÇO/2011

	<b>Contratado</b>	<b>Recebido</b>
Subtotal Quitações	75.809,16	75.809,16
Subtotal Parcelamentos	21.305,70	9.409,12
Total até a data	97.114,86	85.218,28



# EVOLUÇÃO





# INADIMPLÊNCIA - RESUMO

<b>POSIÇÃO EM 21Mar11</b>		
	<b>Casos</b>	<b>R\$</b>
Total	26	94.754
Processos Judiciais	9	78.766
Acordos em andamento	4	10.711
Pendente apenas 1 mês	8	2.090
Demais Casos	5	3.186



# INADIMPLÊNCIA - RESUMO

INADIMPLÊNCIA MÉDIA INFERIOR A 2,0 %





# ORDEM DO DIA

- Prestação de contas da atual gestão (de 01/05/09 à 30/04/11);
- Apresentação do orçamento e previsão de fluxo de caixa para 2011/12;
- Definição de novo valor para a cota da taxa de manutenção para 2012;
- Relatório sobre a inadimplência **e demais informações;**
- Informações sobre o projeto da portaria e futura obra;
- Criação da Comissão de Estudos para Alteração do nosso Estatuto;
- Eleição da nova Diretoria e Conselho para a próxima gestão (de 01/05/11 à 30/04/13).



# REGISTRO E APROVAÇÃO DE ACORDOS DE QUITAÇÃO

RELATÓRIO DE ACORDO DE QUITAÇÃO ou PARCELAMENTO DE DÍVIDA			
<b>Associado:</b>			
<b>Imóvel:</b>			
<b>Período:</b>	de:....		<b>Data base para o cálculo:</b>
	a:....		
<b>Cálculo Teórico da Dívida:</b>			
Valor Original Total:....	R\$	[A]	Cfe detalhado em folha à parte
Multa:....	R\$	[B]	2% aplicado sobre [A]
Atualização Monetária:....	R\$	[C]	Cfe Tabela TJSP
Juros:....	R\$	[D]	1% ao mês sobre [A]+[B]+[C]
Custas Processuais:....	R\$	[E]	Cfe detalhado em folha à parte
Total Geral:....	R\$		[A]+[B]+[C]+[D]+[E]
Honorários advocatícios:....	R\$	0	
<b>Condições de Pagamento Negociadas:</b>			
Desconto concedido:....	R\$		
Valor total a receber:....	R\$		
Número de parcelas mensais:....			
Valor da parcela 1ª:....	R\$		
Vencimento da 1ª parcela:....	dd/mm/aa		
<b>Observações e Justificativas:</b>			
<p>Neste campo devem ser explicadas ou justificadas as diferenças entre os valores a receber relativamente ao cálculo teórico da dívida, bem como as condições de parcelamento. É importante explicar os fatores de negociação que levaram às concessões feitas.</p>			
_____ J. Mauro Faber, Diretor Presidente			
AMOJAF - Associação de Moradores do Jardim Florença			



# ORDEM DO DIA

- Prestação de contas da atual gestão (de 01/05/09 à 30/04/11);
- Apresentação do orçamento e previsão de fluxo de caixa para 2011/12;
- Definição de novo valor para a cota da taxa de manutenção para 2012;
- Relatório sobre a inadimplência e demais informações;
- Informações sobre o projeto da portaria e futura obra;
- Criação da Comissão de Estudos para Alteração do nosso Estatuto;
- **Eleição da nova Diretoria e Conselho para a próxima gestão (de 01/05/11 à 30/04/13).**



# ORDEM DO DIA

- Prestação de contas da atual gestão (de 01/05/09 à 30/04/11);
- Apresentação do orçamento e previsão de fluxo de caixa para 2011/12;
- Definição de novo valor para a cota da taxa de manutenção para 2012;
- Relatório sobre a inadimplência e demais informações;
- **Informações sobre o projeto da portaria e futura obra;**
- Criação da Comissão de Estudos para Alteração do nosso Estatuto;
- Eleição da nova Diretoria e Conselho para a próxima gestão (de 01/05/11 à 30/04/13).



# ORDEM DO DIA

- Prestação de contas da atual gestão (de 01/05/09 à 30/04/11);
- Apresentação do orçamento e previsão de fluxo de caixa para 2011/12;
- Definição de novo valor para a cota da taxa de manutenção para 2012;
- Relatório sobre a inadimplência e demais informações;
- Informações sobre o projeto da portaria e futura obra;
- **Criação da Comissão de Estudos para Alteração do nosso Estatuto;**
- Eleição da nova Diretoria e Conselho para a próxima gestão (de 01/05/11 à 30/04/13).



# REFORMA DO ESTATUTO

- Nenhum gasto extraordinário ou investimento poderá ser feito nos 2 (dois) meses que antecedem as eleições da Diretoria e Conselho da AMOJAF, nem nos 2 (dois) meses seguintes às eleições até a posse da nova Diretoria;
- Eleita a nova Diretoria, esta será empossada imediatamente, cessando o mandato e poderes da Diretoria anterior;
- Previsão de inscrição de chapa até 2 (duas) semanas antes da data da eleição;
- Limitação do uso das procurações para eleições, entre 3 e 5 para cada procurador. Esta deliberação e nova determinação estatutária não valerá para a alteração do próprio Estatuto, para cujo objeto e função fica sem limite de procurações por procurador;
- Sobre toda e qualquer deliberação da Diretoria ou Conselho Fiscal que envolva o interesse, pedido ou decisão envolvendo multa aplicada ou dívida de um parente ou padrinho/apadrinhado de um dos membros destes órgãos da AMOJAF, este deverá se declarar impedido de apreciar o assunto, quando, então, a decisão será tomada pelos demais membros de cada um destes órgãos.
- Cada Diretoria terá o direito de trabalhar com os prestadores de serviços da sua confiança. Para tanto, cada gestão não poderá contratar serviços por período que ultrapassem o seu próprio mandato;



# Outros assuntos