

## ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM FLORENÇA

CÓPIA DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA REALIZADA EM 26 DE MARÇO DE 2012.

Aos vinte e seis dias do mês de Março do ano de dois mil e doze, em segunda convocação às 19:00 horas, nas dependências do salão da Comunidade Nossa Senhora do Amparo, sito à Avenida Comendador Agostinho Prada, 2631, em Limeira, SP, reuniram-se os Associados da **AMOJAF** - Associação de Moradores do JARDIM FLORENÇA, com sede na Rua Josephina Cavichia Ferrari, 6, Limeira, SP, conforme carta de convocação enviada em tempo hábil a todos os domicílios dos Associados e também publicada na edição de 14 de março de 2012, quarta feira; página 14 do Jornal de Limeira, a fim de deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: **(1) Prestação de contas da atual gestão (de 1º de Maio de 2011 a 29 de Fevereiro 2012); (2) Orçamento e previsão de fluxo de caixa para 2012 e 2013; (3) Novo valor para a cota de manutenção para 2013; (4) Relatório Inadimplentes; (5) Nova Portaria; (6) Sistema de Controle de Acesso; (7) Comissão para Reforma dos Estatutos Sociais.**

Dando início aos trabalhos, reunidos conforme constam assinados no Livro de Presenças, que constitui parte integrante e complementar desta, a Assembléia foi instalada pelo Presidente da Associação, Dr. José Mauro Faber, o qual, em atenção ao artigo 15º do Estatuto Social da AMOJAF, presidiu a sessão, nomeando a mim, Martinho Antonio Collin Olivatto (Contábil Brasília), para secretariar os trabalhos. Foi efetuada a leitura da carta de convocação e em seguida o Presidente convocou o 1.º Tesoureiro, Paulo Antonio de Souza, a apresentar as informações relacionadas ao primeiro item da pauta; **(1) Prestação de contas da atual gestão (de 1º de Maio de 2011 a 20 de Fevereiro de 2012):** primeiramente, ressaltou que serão apresentadas as contas até o dia 29 de Fevereiro p.p., uma vez que ainda não estão fechadas as contas de Março e Abril de 2012; foi apresentado, então, um resumo dos balancetes mensais correspondentes ao período compreendido entre Maio de 2011 a Fevereiro de 2012, frisando que os valores correspondentes ao mês de março de 2012 não havia ainda sido fechado. Receitas R\$ 848.475; Despesas totais R\$ 457.263; Segurança R\$ 295.088; Folha de Pagamento R\$ 104.506; Água, Energia e Telefone, R\$ 9.230; Manutenção R\$ 19.399; Administrativas e Bancárias, R\$ 29.041; Obras e Imobilizado, R\$ 395.949; Resgates do Fundo de Reserva R\$ 40.777; em seguida, foram apresentados os números correspondentes às Fontes de Arrecadação: Taxa de Manutenção R\$ 599.466 (70%); Arrecadação Extraordinária Portaria Nova R\$ 141.484 (17%); Acordos e Quitações Inadimplentes R\$ 56.500 (7%); Resgates do Fundo de Reserva R\$ 40.777 (5%); Variação de Caixa R\$ 11.121 (1%); Multas e Juros R\$ 3.865 (0%); a seguir, foram expostos os Usos dos recursos despendidos: Obras e Imobilizado, R\$ 395.949 (47%), Segurança, R\$ 295.088 (35%), Folha de Pagamento, R\$ 104.506 (12%), Administração, R\$ 29.041 (3%), Água, Energia e Telefone, R\$ 19.399 (2%) e Manutenção R\$ 9.230 (1%). **(2) Orçamento e Previsão de Fluxo de Caixa para 2012 e 2013:** Evolução Mensal das Receitas: Previsão de R\$ 62.518 para julho de 2012 e R\$ 70.793 a partir de janeiro de 2013; Evolução com Gastos de Segurança: Previsão de R\$ 35.959 para maio de 2012; de R\$ 33.582 para janeiro de 2013 e de R\$ 37.612 para outubro de 2013; Evolução dos Gastos com Pessoal Próprio: Previsão de R\$ 10.126 para março de 2012; de

R\$ 8.979 para julho de 2012; de R\$ 9.999 para outubro de 2012; de R\$ 13.473 para novembro de 2012; de R\$ 10.097 para fevereiro de 2013; de R\$ 10.097 para julho de 2013 e R\$ 14.600 para dezembro de 2013. Investimento referente à Nova Portaria: Contrato Hempra R\$ 602.986, pago R\$ 353.770 e a pagar R\$ 249.216; Pavimentação FPF, pago R\$ 0, e a pagar R\$ 44.053; Sistema de Controle de Acesso, pago R\$ 0, e a pagar 61.000; Reconstruir muro, pago R\$ 0, e a pagar R\$ 45.000; Restaurar Cerca Elétrica, pago R\$ 0, e a pagar R\$ 10.000; Outros / Imprevistos, pago R\$ 39.190, e a pagar R\$ 76.137 resultando em um Total Contratado de R\$ 878.366, sendo o total pago de R\$ 392.960 e total a pagar de R\$ 485.406. Fluxo de Caixa Projetado (Conta Corrente + Fundo de Reserva): Real em 30 de novembro de 2011 R\$ 813.967; Real em 29 de fevereiro de 2012 R\$ 497.816, Previsão para 31 de março de 2012 R\$ 302 mil; Previsão para 30 de junho de 2012 R\$ 43.000; Previsão para 31 de dezembro de 2013 R\$ 217 mil.

**(3) Novo valor para a cota de manutenção para 2013:** Durante a realização da Assembléia Geral, cinco associados retiraram-se das dependências do salão sem nenhuma justificativa. Conforme os dados e informações apresentados pelo 1.º Tesoureiro na assembléia, para fazer jus às obrigações do ano de 2013, foi apresentada pela Diretoria, uma proposta de reajuste da taxa mensal de manutenção de 10% (dez p/cento), a partir de 01 de Janeiro de 2013, ou seja, o valor da cota de R\$ 50,00 (cincoenta reais) passa a ser de R\$ 55,00 (cincoenta e cinco reais), taxa esta, que foi aprovada por 37 associados e reprovada por 2 associados, sem nenhuma abstenção, portanto foi considerada aprovada pela maioria absoluta da assembléia. **4) Relatório Inadimplentes, resumo da posição em 29 de fevereiro de 2012:** o 1.º Tesoureiro Paulo Antonio de Souza, fazendo novamente uso da palavra, apresentou a todos os presentes os números referentes à inadimplência na AMOJAF, ou seja, Acordos em andamento 1 caso; Em fase judicial 6 casos; Em preparação de fase judicial 9 casos; Pendente em apenas 1 mês, 19 casos; Demais motivos 5 casos, totalizando 40 casos. A inadimplência média da AMOJAF é inferior a 1,7%. **(5) Nova Portaria:** foi apresentado relato, demonstrado com fotografias do estado atual da obra. **(6) Sistema de Controle de Acesso:** Para ter um bairro mais seguro, os moradores e associados têm clamado pela adoção de controle mais rígido na entrada e saída de moradores e visitantes, na nova portaria, sendo que, para atingir tal objetivo, foi aprovado pelos presentes nesta Assembléia a necessidade de investimento em um conjunto de equipamentos, programa de controle e regras de procedimentos aprimoradas, para prover à nossa comunidade um padrão de segurança diferenciado. Serão as seguintes as principais características aprovadas por esta Assembléia: a) Sistema de dupla barreira (clausura) em todos os canais de entrada e saída (Entrada e Saída de Moradores, Entrada e Saída de Visitantes/Cargas, Passagem de Pedestres e Cadeirantes); b) Os canais de Entrada de Moradores serão dotados de leitores de cartão; as cancelas e portões terão abertura e fechamento automatizados, mediante a apresentação de cartão previamente distribuído a cada condutor associado à AMOJAF. c) Os condutores associados à AMOJAF serão pré-cadastrados quando da distribuição dos cartões, e a AMOJAF fornecerá gratuitamente a cada associado o primeiro cartão. Cada associado terá ainda o direito de requisitar tantos cartões quantos necessitar, limitados ao número de condutores habilitados de sua residência, e que estejam devidamente cadastrados nos controles da AMOJAF, ao custo de R\$ 20,00 (vinte reais) por unidade. Em caso de perda ou extravio deste, o associado deverá comunicar imediatamente a Diretoria da AMOJAF, para que o cartão seja cancelado, o qual será substituído ao

custo de R\$ 50,00 (cincoenta reais). Associados cujos imóveis forem alugados receberão os cartões que solicitarem, dentro da regra acima, e os transferirão aos seus inquilinos. d) No canal de passagem de Pedestres, o controle será feito através de leitor biométrico, que fará a leitura da impressão digital do passante. Moradores que passarem por este canal serão identificados, e sua passagem liberada pelo mesmo equipamento e critério. e) Para facilitar e acelerar a liberação de acesso, recomenda-se fortemente o pré-cadastramento de visitantes habituais, tais como as empregadas domésticas e trabalhadores de obras. Visitantes não pré-cadastrados terão que ser identificados um a um, com apresentação de documento. f) Em breve serão os associados convidados a se apresentarem para o cadastramento prévio. **(7) Comissão para Reforma dos Estatutos Sociais:** Por solicitação de muitos associados e moradores, foi apresentado pela Diretoria nesta Assembléia, algumas propostas para alteração do atual Estatuto Social da AMOJAF, encontrando-se dentre elas, as seguintes propostas: a) Nenhum gasto extraordinário, investimento, compromisso ou contratação, poderão ser feitos nos 2 (dois) meses que antecedem as eleições da Diretoria e Conselho da AMOJAF, nem nos 2 (dois) meses seguintes às eleições até a posse da nova Diretoria; ou alternativamente b) Uma vez eleita a nova Diretoria, esta será empossada imediatamente, cessando o mandato e poderes da Diretoria anterior; c) Previsão de inscrição de chapa até 2 (duas) semanas antes da data da eleição; d) Limitação do uso das procurações para eleições, entre 3 a 5 para cada procurador. Esta deliberação e nova determinação estatutária não valerão para a alteração do próprio Estatuto, para cujo objeto e função ficam sem limite de procurações por procurador; e) Sobre toda e qualquer deliberação da Diretoria ou Conselho Fiscal, que envolva o interesse, pedido ou decisão, envolvendo multa aplicada ou dívida de um parente ou padrinho/apadrinhado, de um dos membros destes órgãos da AMOJAF, este deverá se declarar impedido de apreciar o assunto, quando, então, a decisão será tomada pelos demais membros de cada um destes órgãos, devendo o Diretor ou Conselheiro que tiver interesse ou amizade, abster-se desta votação; f) Cada Diretoria terá o direito de trabalhar com os prestadores de serviços da sua confiança. Para tanto, cada gestão não poderá contratar serviços por período que ultrapasse o seu próprio mandato. Novamente não foi formada uma comissão de associados para reforma e adequação do Estatuto Social, cuja incumbência ficou única e exclusivamente para a própria Diretoria fazê-lo e apresentá-lo para discussão e votação em Assembléia especialmente convocada para isso. E como nada mais houvesse a ser tratado, foi dada por encerrada a presente assembléia, do que para constar, eu (Martinho Antonio Collin Olivatto), lavrei a presente Ata que assino conjuntamente com o Presidente da Assembléia. Os demais presentes, em número de 44 (quarenta e quatro), encontram-se assinados na página 5 até a página 5/Verso do Livro de Presenças número 01. "NADA MAIS". Dado e passado nesta cidade de Limeira, Estado de São Paulo, em 26 de março de 2012.

---

Dr. José Mauro Faber

Presidente da Assembléia e da Associação de Moradores do JARDIM FLORENÇA.

---

Martinho Antonio Collin Olivatto