

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM FLORENÇA

CÓPIA DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA REALIZADA EM 25 DE MARÇO DE 2013.

Aos vinte e cinco dias do mês de Março do ano de dois mil e treze, em segunda convocação às 19:00 horas, nas dependências do salão da Comunidade Nossa Senhora do Amparo, sito à Avenida Comendador Agostinho Prada, 2631, em Limeira, SP, reuniram-se os Associados da **AMOJAF** - Associação de Moradores do JARDIM FLORENÇA, com sede na Rua Josephina Cavicchia Ferrari, N.º 06, Limeira, SP, conforme carta de convocação enviada em tempo hábil a todos os domicílios dos Associados e também publicada na edição de 09 de março de 2013, Sábado, página 08 do Jornal de Limeira, a fim de deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: **(1) Prestação de Contas da Atual Gestão (de 1º de Maio de 2011 a 29 de Fevereiro 2013); (2) Orçamento e Previsão de Fluxo de Caixa para 2013 e 2014; (3) Relatório Inadimplentes (4) Novo Valor Para a Cota de Manutenção para 2014; (5) Avaliação Crítica da Nova Portaria e Sistema de Controle de Acesso; (6) Reforma dos Estatutos Sociais (7) Eleição da Nova Diretoria e Conselho para a próxima Gestão de 01/05/2013 a 30/04/2015.**

Dando início aos trabalhos, reunidos conforme constam assinados no Livro de Presenças, que constitui parte integrante e complementar desta, a Assembléia foi instalada pelo Presidente da Associação, Dr. José Mauro Faber, o qual, em atenção ao artigo 15º do Estatuto Social da AMOJAF, presidiu a sessão, nomeando a mim, José Antonio Bueno da Silva, para secretariar os trabalhos. Foi efetuada a leitura da carta de convocação e em seguida o Presidente convocou o 1.º Tesoureiro, Paulo Antonio de Souza, a apresentar as informações relacionadas ao primeiro item da pauta; **(1) Prestação de contas da atual gestão (de 1º de Maio de 2011 a 29 de Fevereiro de 2013):** O Diretor tesoureiro Paulo A Souza, primeiramente, ressaltou que serão apresentadas as contas até o dia 29 de Fevereiro p.p., uma vez que ainda não estão fechadas as contas de Março e Abril de 2013; e então, foi apresentado um resumo dos balancetes mensais correspondentes ao período compreendido entre Maio de 2011 a Fevereiro de 2013, frisando que os valores correspondentes ao mês de março de 2013 não havia ainda sido fechado, como já mencionado anteriormente, e em continuidade apresentou o 1.º slide: Balancete resumo de maio de 2011 a abril de 2012 Receitas R\$ 981.931; Despesas R\$ 566.429; Segurança R\$ 368.235; Folha de Pagamento R\$ 125.410; Água, Energia e Telefone, R\$ 10.998; Manutenção R\$ 25.862; Administrativas e Bancárias, R\$ 35.924; Obras e Imobilizado, R\$ 645.308; Aplicações/ Resgates (FR) R\$ 265.270. Em seguida apresentou o 2.º slide Balancete resumo de maio de 2012 a fevereiro de 2013 Receitas R\$ 1.645.759; Despesas R\$ 1.166.996; Segurança R\$ 739.017; Folha de Pagamento R\$ 253.719; Água, Energia e Telefone, R\$ 27.997; Manutenção R\$ 58.843; Administrativas e Bancárias, R\$ 87.420; Obras e Imobilizado, R\$ 865.747; Aplicações/Resgates (FR) R\$ 451.452. Em seguida foi apresentado o 3.º slide mostrando um primeiro gráfico tipo pizza com os números correspondentes às Fontes de Recursos no período de maio de 2011 a fevereiro de 2013 num total de R\$ 2.007.025: Taxa de Manutenção R\$ 1.436.911 (72%); Variação caixa + fundo reserva R\$ 363.125 (18%); Arrecadação extraordinária portaria R\$ 146.204 (7%); Rendimentos de aplicações financeiras R\$ 50.903 (3%) Multas, atualizações monetárias e juros R\$ 9.883 (0%), em seguida foi apresentado o 4.º slide com um segundo gráfico tipo pizza de como foram utilizados os recursos financeiros, no mesmo período de maio de 2011 a fevereiro de 2013 num total de R\$ 2.007.025: Obras e Imobilizado R\$ 848.013 (42%); Segurança R\$ 733.462 (37%); Folha de Pagamento e Benefícios R\$ 253.681 (13%);

Administração R\$ 85.429 (4%); Manutenção R\$ 58.398 (3%); Água, Energia e Telefone R\$ 28.043 (1%); em seguida foi apresentado o 5.º slide com um terceiro gráfico tipo pizza com os números correspondentes às Fontes de Recursos no período de maio de 2009 à abril de 2013: R\$ 3.299.948; Taxa de Manutenção R\$ 2.921.063 (88%); Arrecadação extraordinária portaria R\$ 217.443 (7%); Rendimentos aplicações financeiras R\$ 92477 (3%); Multas, Atualização monetária e juros R\$ 49.624 (2%); Variação do caixa + Fundo de reserva R\$ 19.340 (1%), em seguida foi apresentado o 6.º slide com um quarto gráfico tipo pizza de como foram utilizados os recursos financeiros no mesmo período de maio de 2009 à abril de 2013: R\$ 3.299.948: Segurança R\$ 1.413.556 (43%); Obras e Imobilizado R\$ 1.032.960 (31%); Folha de Pagamento e Benefícios R\$ 497.301 (15%); Administração R\$ 178.014 (5%); 123.660 (4%); Água, Energia e Telefone R\$ 54.456 (2%); **(2) Orçamento e Previsão de Fluxo de Caixa para 2013 e 2014:** Foi apresentado o 7.º slide com um gráfico com a Previsão / Evolução das Receitas onde mostra que elas estarão num patamar de valor de R\$ 70.389 até dezembro de 2013, elevando-se para R\$ 76.815 a partir de janeiro de 2014. O 8.º slide, com um gráfico, mostra a previsão quanto ao comportamento do maior gasto da AMOJAF, que é com a Segurança: R\$ 35.628 até dezembro de 2013, elevando-se para R\$ 39.291 a partir de janeiro de 2014.) O 9.º slide, com um gráfico, mostra a previsão / evolução com os gastos com Pessoal Próprio: Partindo do valor de R\$ 11.884 em março de 2013, decrescendo para R\$ 10.220 em abril de 2013, elevando-se para R\$ 14.725 em dezembro de 2013, decrescendo para o patamar de R\$ 11.002 a partir de janeiro de 2014 e elevando-se para R\$ 15.897 em dezembro de 2014. O 10.º slide, com um gráfico, mostra os investimentos a fazer, onde partindo do valor de R\$ 12.100 em março de 2013, reduz-se a zero em junho de 2013 e elevando-se para R\$ 10.000 em julho de 2013 e assim permanecendo nesse valor. O 11.º slide, com um gráfico, mostra o Total da Previsão de Fluxo de Caixa, como fica: R\$ 63.257 em março de 2013, R\$ 58.196 em maio de 2013, R\$ 68.449 em julho de 2013, R\$ 69.364 em dezembro de 2013, R\$ 72.710 em maio de 2014 e R\$ 77.605 em dezembro de 2014. Em seguida com o 12.º slide foi apresentado um gráfico de Fluxo de Caixa Projetado + Fundo de Reserva: Valor real em fevereiro de 2013 R\$ 139.429; Previsão para 31 de março de 2013 R\$ 115.000; Previsão para 31 de dezembro de 2013 R\$ 152.000; Previsão para 31 de dezembro de 2014 R\$ 185.000. **(3) Relatório de Inadimplentes:** O 13.º slide mostra a posição de inadimplentes em 25 de março de 2013; a) Acordos de parcelamento - 7 casos – valor nominal R\$ 8.364,81 – (7%); b) Fase judicial – 12 casos – valor nominal R\$ 92.379,98 (83%); c) Fase judicial em preparação – 8 casos – valor nominal R\$ 5.274,72 (5%); d) Pendentes em apenas 1 mês – 23 casos – valor nominal R\$ 4.866,80 (4%); Demais casos = 2 – valor nominal R\$ 900,00 (1%); e) Total = 51 casos – valor nominal R\$ 111.786,31 (100%). O 14.º slide mostra também através de um gráfico de linhas, como ficaram os números citados próximos acima, item 3. Foi apresentado um 15.º slide mostrando que a inadimplência média da AMOJAF é inferior a 1,7%, onde o diretor tesoureiro reforçou que esse número é resultado de um trabalho árduo das diretorias da associação. **(4) Novo valor para a Cota da Taxa de Manutenção para 2014:** O morador e associado Sr. Renato F. Normandia Moreira propôs uma inversão na ordem da pauta, ou seja, realizar a eleição da Nova Diretoria e Conselho, primeiramente, e somente após a Nova Diretoria ser definida, seria então definido o valor para a cota da taxa de manutenção para o ano de 2014. O diretor tesoureiro argumentou que pelo estatuto da AMOJAF, a ordem da pauta deveria ser mantida, porque a definição do novo valor para a cota da taxa de manutenção para 2014 deve ser administrada pela diretoria em exercício, fato esse que acabou sendo realizado conforme ordem formal da pauta apresentada pelo diretor tesoureiro. Em seguida o morador e associado Sr. Guido Marchesin Junior argumentou

de que deveria ser apresentado outros valores além do único valor de 9 % sugerido pela diretoria atual, cujos valores apresentados foram;

COTAS			
Até Dez. 2013	Aumento proposto	A partir de jan/2014	Taxa Manutenção Casa em 1 lote
R\$ 55,00	6,50%	R\$ 58,58	R\$ 234,30
	7,50%	R\$ 59,13	R\$ 236,50
	9,10%	R\$ 60,00	R\$ 240,00
	13,60%	R\$ 62,50	R\$ 250,00

Após um debate entre todos os associados presentes, o novo valor para a cota da taxa de manutenção para 2014, a partir do mês de janeiro de 2014, foi votado e ficou aprovado, por maioria absoluta, em **R\$ 62,50**, portanto um aumento de 13,60% em relação ao valor atual de R\$ 55,00. **(5) Eleição da Nova Diretoria e Conselho para a próxima gestão de 01 de maio de 2013 a 30 de abril de 2015:** Conforme proposto pela diretoria atual e aceito pelos presentes, foi alterada a ordem do dia, ou seja, passou-se à eleição da nova diretoria, invertendo, dessa forma, o item 7 pelo item 5. Somente uma chapa para diretoria se apresentou para votação dos associados, sendo ela (a chapa) então, após votação dos associados, através de cédula escrita, aprovada e eleita por unanimidade, por 37 (trinta e sete) votos, dos 37 (trinta e sete) associados presentes, pois 1 (um) deles foi embora antes da referida eleição. Os membros da diretoria vencedora tomarão posse em 01 de maio de 2013, com gestão até 30 de abril de 2015, a teor do artigo 26 do estatuto da AMOJAF. Em seguida, a diretoria atual junto aos associados, passou a eleição do Conselho Fiscal conforme à teor do artigo 36 do estatuto da AMOJAF, sendo apresentado e votado através de cédula escrita. Foram eleitos para o Conselho: José Mauro Faber 24 (vinte e quatro) votos, Antonio Paiva 19 (dezenove) votos, Noeli Arcaro Benedetti 18 (dezoito) votos; e para Conselho Fiscal Suplentes: Paulo Antonio Souza 15 (quinze) votos, Dileidma Aparecida Rosetto de Oliveira 12 (doze) votos e Luiz Brugnaro 7 (sete) votos. Foram ainda votados, mas não se elegeram, o associados e moradores Celso Paiva e Gilmar Bertolini com 5 (cinco) votos respectivamente. Com todos os cargos da Diretoria Executiva, Conselho Fiscal, e Suplente do Conselho Fiscal preenchidos, os integrantes do Corpo Administrativo para a próxima gestão serão: Diretoria Executiva: Presidente: Renato Francisco Normandia Moreira, residente e domiciliado a Rua Luiz Redondano, n.º 109, Jardim Florença, Limeira, SP, inscrito no CPF do Ministério da Fazenda sob o n.º XXX.XXX.XXX-XX e portador do RG XXXXXXXX-X; Vice-Presidente: Maurício Goldner RG XXXXXXXX-X; Secretário: Luiz Roberto Bussacos RG XXXXXXXX-X; 1.º Tesoureiro Gilson Ernani Gianoto RG XXXXXXXX-X; 2.º Osvaldir Padovan Jr. RG XXXXXXXX-X. Conselho Fiscal: José Mauro Faber RG XXXXXXXX-X; Antonio Paiva RG XXXXXXXX-X, Noeli Arcaro Benedetti RG XXXXXXXX-X; Conselho Fiscal Suplentes: Paulo Antonio Souza RG XXXXXXXX-X, Dileidma Aparecida Rosetto de Oliveira RG XXXXXXXX-X; Luiz B. Brugnaro RG XXXXXXXX-X. O Presidente eleito contribuirá normalmente para com todas as despesas ordinárias e extraordinárias da Associação, e não fará jus, pois, a qualquer tipo de benefício ou vantagem econômica em razão do ofício. Perante a movimentação bancária das contas da Associação, o Presidente assinará sempre conjuntamente com qualquer um dos Tesoureiros, sem ordem de preferência, e nas ausências do Presidente, assinarão sempre conjuntamente o Vice-Presidente com qualquer um dos Tesoureiros, também sem ordem de preferência. O Presidente se fará representar ativa e passivamente, extra e judicialmente, perante as repartições públicas Federais, Estaduais, Municipais e suas Autarquias. As demais funções dos membros da Diretoria e do Conselho Fiscal encontram-se descritas no Estatuto da Associação e no Código Civil. Uma vez constatada vacância de qualquer cargo de Conselheiro, um

Suplente assumirá automaticamente o cargo vago, e permanecerá até o fim do mandato unificado dos demais Conselheiros, assumindo também o Suplente todas as atribuições inerentes ao cargo especificado no Estatuto da Associação. **(6) Avaliação crítica da Nova portaria e Sistema de Controle de Acesso:** O Presidente Dr. Mauro tomando a palavra abriu um debate com os presentes para esclarecer as perguntas dos associados e moradores. Relembrou as premissas e fundamentos tomados para escolha do local da Nova Portaria, considerando que a Prefeitura Municipal de Limeira havia sugerido o local onde se encontra hoje o portão para entrada e saída de caminhões e que o local escolhido pela AMOJAF apresenta como vantagens a visibilidade por se encontrar em uma avenida movimentada, e estrategicamente a segurança como ponto forte, por ficar em frente às portarias do Jardim Residencial Flora e Jornal de Limeira. Esclareceu também que em Assembléia Geral Extraordinária, foi formada uma comissão, que junto à uma Arquiteta profissional contratada pela AMOJAF, teve como objetivo o desenvolvimento de um projeto arquitetônico, para execução da Nova Portaria, considerando todos os limites disponíveis e possíveis, tais com área quadrada e a topografia do terreno. Quanto ao Sistema Eletrônico, o Dr. Mauro esclareceu que algumas melhorias ainda são possíveis, tais como um sistema que aproxime mais a leitora de cartão ao usuário, no canal de entrada e saída do bairro, em função de reclamações de que haviam pessoas com necessidade de esticar muito o braço, ou mesmo pessoas que não alcançavam a leitora de dentro do veículo. Outro assunto colocado pelos associados presentes foi sobre a função de se utilizar insuflado no vidro da portaria. O Dr. Mauro explicou que a utilização foi por questão de segurança, ou seja, não permitir que pessoas externas observem a movimentação interna dos porteiros, dificultando, com isso, a estratégia de ataque do bandido. Um associado argumentou de que a utilização do insuflado reduz a claridade forte do sol e melhora o ofuscamento visual dos porteiros. Por outro lado, alguns associados se manifestaram no sentido de que o insuflado prejudica uma observação ou fiscalização da movimentação dos porteiros, pelos moradores, de fora para dentro. Dessa forma o Dr. Mauro argumentou que esse assunto pode ser reavaliado no sentido de buscar um resultado que seja mais vantajoso para a AMOJAF.

(7) Reforma do Estatuto social: Tomando a palavra o Dr. Mauro expôs aos associados presentes, sobre a necessidade da reforma do estatuto, assunto esse, que já vem sendo mencionado em assembleias anteriores, e que teve uma boa receptividade, inclusive ficou decidido em se realizar uma Assembleia Geral Extraordinária, para tratar especificamente desse item de pauta, o mais breve possível considerando até a possibilidade de se fazer ainda no mês de abril próximo.

(8) Outros assuntos – Cumprimento do TAC pelos bairros fechados de Limeira, perante a Prefeitura Municipal de Limeira. O Dr. Mauro aproveitou a assembleia, e explicou aos associados presentes sobre as informações e boatos que correm na imprensa e população de Limeira, principalmente moradores e proprietários interessados, quanto a citação da Prefeitura Municipal de Limeira, aos bairros fechados, tipo células, bolsões e outros. Informou que a AMOJAF recebeu a notificação da PML, determinando para que não se exigisse informações ou dados de visitantes, a fim de que se cumprisse o TAC, sob pena de serem abertas as cancelas, portarias e muros. Que também foram convocados pela Prefeitura Municipal de Limeira, todos os bairros fechados para uma reunião no último dia 15 de Março de 2013 na PML. Alguns bairros estão se associando a duas instituições, sendo o SINDCOND (Sindicato Condomínios do Estado de São Paulo) e a ASCONHSP (Associação dos Condomínios Fechados, Horizontais, Urbanísticos e Loteamentos Fechados do Estado de São Paulo), sindicato patronal e associação respectivamente, para propositura de ações judiciais ou mandato de segurança. No entanto, essa diretoria mais a do Jardim Parque Avenida I, mais o do Residencial Terras de Santa Elisa, mais o do Jardim dos Ipês, entre outras

associações, entendem que não é o caso de promover ação contra a PML e Ministério Público, mas sim de fazer um trabalho político e legal, buscando a regulamentação desses bairros, para serem enquadrados como condomínio L5. Novas reuniões entre as associações de bairros de Limeira serão realizadas para decisão conjunta final.

E como nada mais houvesse a ser tratado, foi dada por encerrada a presente assembleia, do que para constar, eu (José Antonio Bueno da Silva), lavrei a presente Ata, que assino conjuntamente com o Presidente da Assembléia e Presidente da gestão que ora se encerra. Os demais presentes, em número de 36 (Trinta e seis), encontram-se assinados na Lista de Presenças. "NADA MAIS". Dado e passado nesta cidade de Limeira, Estado de São Paulo, em 25 de Março de 2013.

Dr. José Mauro Faber

Presidente da Assembleia e da Associação da gestão que ora se encerra.

José Antonio Bueno da Silva

Secretário da Assembleia e da Associação da gestão que ora se encerra.