

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO JARDIM FLORENÇA – AMOJAF

COPIA DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA REALIZADA EM 26 DE MARÇO DE 2007

Aos vinte e seis dias do mês de março do ano de dois mil e sete, nas dependências do Salão de Festas da Capela de Nossa Senhora do Amparo, sito à Avenida Comendador Agostinho Prada s/nº - Jd. Maria B. Modeneis, reuniram-se em segunda convocação as 20:00 horas, os associados da Associação dos Moradores do Jardim Florença, conforme assinaturas lançadas no Livro de Presenças, totalizando 54 (cincoenta e quatro) associados. Assumindo a presidência por aclamação o Sr. Luis Paulo Caritá, e para secretariá-lo convidou Martinho Antonio Collin Olivatto (administração), e a seguir procedeu a leitura da carta de convocação expedida em tempo hábil. Assuntos tratados: -----

1º Item da ordem do dia: **APRECIÇÃO E VOTAÇÃO DAS CONTAS RELATIVAS AO EXERCÍCIO DE 2006 DA DIRETORIA, JÁ VISTORIADAS PELO CONSELHO FISCAL E COM PARECER FAVORÁVEL CONFORME ARTIGO 24 - LETRA (A) DO ESTATUTO SOCIAL;** O sr Luis Paulo Caritá, Diretor Presidente da Diretoria Executiva, juntamente com o sr. Martinho Antonio Collin Olivatto (Contábil Brasília) iniciou a apresentação aos presentes do balancete geral anual do período de 01/01/2006 a 31/12/2006, com todos os valores de receitas e despesas operacionais; demonstrando também as receitas e os pagamentos efetuados do recapeamento da massa asfáltica aprovada em AGE realizada em 02/10/2006; e como todos os documentos comprobatórios das receitas e despesas encontravam-se à disposição dos presentes, com parecer favorável dos membros do Conselho Fiscal, e submetidas à apreciação as mesmas foram aprovadas por unanimidade. -----

2º Item da ordem do dia: **ELEIÇÃO DOS MEMBROS DA DIRETORIA E DO CONSELHO FISCAL PARA O BIÊNIO 2007/2009 CONFORME ARTIGO 24 - LETRA (C) DO ESTATUTO SOCIAL - DIRETORIA (Presidente, Vice-Presidente, Secretário, 1º Tesoureiro e 2º Tesoureiro) - CONSELHO FISCAL (3 membros efetivos e 3 membros suplentes);** Após esclarecimentos sobre as atribuições que competem aos membros da Diretoria Executiva, e conforme determina o artigo 24 da letra “C” do Estatuto Social, que estabelece que o mandato da Diretoria Executiva seja de 02 (dois) anos, com direito a reeleição; foi apresentada uma única chapa composta com um nome indicado para ocupar o cargo de Vice Presidente que é filho de um associado, portanto impugnado sua indicação pois somente podem ser eleitos proprietários do imóvel; sendo então indicado para compor a mesma chapa um associado proprietário; aprovado por unanimidade dos presentes a única chapa apresentada; ficando assim composta a nova administração para reger os destinos da associação pelo período de **01 de abril de 2007 a 31 de março de 2009** :-----

PRESIDENTE : ALEXANDRE PENEDO ROSSLER, brasileiro, casado, residente na Rua Ayrton Armbruster nº 251 - Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG XXXXXXXX SSP/SP e CPF Nº XXXXXXXX; -----

VICE-PRESIDENTE: MAURICIO GOLDNER, brasileiro, casado, residente na Rua Profª Eliza Alves Ciarrochi nº 418 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG XXXXXXXX SSP/MG e CPF Nº XXXXXXXX; -----

SECRETÁRIO: GUIDO MARCHESIN **JUNIOR**, brasileiro, casado, residente na Rua Ayrton Armbruster nº 179 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG XXXXXXXX SSP/SP e CPF Nº XXXXXXXX; -----

1º TESOUREIRO: GILSON ERNANI GIANOTTO, brasileiro, casado, residente na Rua Ayrton Armbruster nº 220 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG XXXXXXXX SSP/SP e CPF Nº XXXXXXXX; -----

2º TESOUREIRO: OSVALDIR PADOVANI JUNIOR, brasileiro, casado, residente na Rua Ayrton Armbruster nº 227 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG XXXXXXXX SSP/SP e CPF Nº XXXXXXXX; -----

MEMBROS EFETIVOS DO CONSELHO FISCAL:

DR RENATO FRANCISCO NORMANDIA MOREIRA,

JOSÉ MARIA BREDA

ESIO DRAGO BERTOLOTTI

MEMBROS SUPLENTE DO CONSELHO FISCAL

ANTONIO MARCO GARCIA

MARCO ANTONIO FASCINA

DILEIDIMA ROSSETTO DE OLIVEIRA

3º Item da ordem do dia: **DISCUTIR E VOTAR O ORÇAMENTO DE EXERCÍCIO SEGUINTE, ESTIPULANDO O VALOR DA TAXA MENSAL DE MANUTENÇÃO CONFORME ARTIGO 24 - LETRA (B) DO ESTATUTO SOCIAL:** Expondo aos presentes a necessidade de reajuste da taxa mensal de manutenção, pois **há** precisamente dois anos a referida taxa mensal não sofre nenhum reajuste; e neste mesmo período apesar da inflação controlada, as despesas operacionais da associação como: energia elétrica; consumo de água e esgoto, telefonia e principalmente a segurança **sofreram** reajustes, portanto como prevê o Estatuto Social em seu artigo 24 letra “B” a taxa

mensal de manutenção somente poderá ser reajustada em AGO que deve ser realizada até o terceiro mês seguinte do termino do ano civil, com cobrança somente a partir de janeiro de 2008.- apresentando duas propostas de reajuste ; pela diretoria um reajuste de 20% (vinte p/cento) e outro proposto pelos associados presentes a razão de 15% (quinze p/cento) após muitas sugestões e críticas colocado em votação aberta, com 54 associados em direito a voto; chegou-se a seguinte apuração: 17 votos a favor do reajuste de 15% e 37 votos a favor do reajuste de 20% **portanto a taxa mensal de manutenção a partir da parcela vencível em janeiro de 2008 será reajustada a razão de 20% (vinte p/cento).**

4º Item da ordem do dia: **RATIFICAÇÃO DA COBRANÇA DOS SERVIÇOS JÁ EXECUTADOS DE RECAPEAMENTO DA MASSA ASFÁLTICA APROVADO EM AGE REALIZADA EM 02/10/2006:** Fazendo uso da palavra Luis Paulo Caritá e Martinho Antonio Collin Olivatto, representando a Administradora da AMOJAF, simultaneamente esclareceram aos presentes que muito embora tenha havido questionamento de dois associados com relação à legalidade da AGE realizada em 02.10.2006, a referida reunião atendeu a todas as exigências do Estatuto Social, desde sua convocação dentro do prazo estatutário até a votação e aprovação de taxa extraordinária para recapeamento da massa asfáltica de duas ruas situadas no Jardim Florença, com fundamento no art. 25º. do Estatuto Social, que confere à AGE poderes para “deliberar sobre matérias de interesse da AMOJAF”. Esclareceram, ainda, que não foi votado naquela AGE reajuste da taxa mensal de manutenção e nem instituído nenhum fundo de reserva para a execução dos serviços de recapeamento, que aliás já havia sido apontado pelos próprios associados em AGO de 27.03.2006 como matéria prioritária. Após estes esclarecimentos, para evitar novos questionamentos, a instituição da taxa extraordinária para recapeamento da massa asfáltica foi ratificada na íntegra e aprovada por unanimidade dos presentes.

5º Item da ordem do dia: - **OUTROS ASSUNTOS QUE SE TORNAREM OPORTUNOS:** fazendo novamente uso da palavra o ex Presidente Caritá, esclareceu aos presentes que a repintura da sinalização de solo no bairro todo, também é mais um serviço que já esta contratado; como já é de conhecimento de todos a poda das arvores que estão sob a linha elétrica, agora é por conta e risco da Associação, a Elektro não efetua mais este serviço em células residenciais; **foi contratada** a empresa Forty Ambiental para que efetua a referida poda, **acrescentando o Sr. Caritá, a título de sugestão**, que após esta poda, estas arvores **fossem** retiradas e no local, plantadas arbustos floridos que não mais **exigiriam** poda, evitando assim despesas desnecessárias; afirmando também que em nossa cidade de Limeira, esta sendo constituída uma Associação formada por bairros que possuem aprovação da célula residencial, que teria força junto **à Municipalidade** no sentido de redução do IPTU/responsabilidade pela segurança/pelas galerias de águas pluviais/massa asfáltica entre outros. -----

O Sr. Caritá aproveitou esta oportunidade para agradecer aos seus colegas de Diretoria, com quem pode aprender muito, Célio Tintori Filho, Paulo Antonio de Souza, Claudemir Sperandio e Benedito Rodrigues. Agradecendo também aos vizinhos, que estiveram sempre presentes, colaborando com o Florença. **Agradeceu** aos associados que, direta ou indiretamente **lhe** ajudaram, com críticas, sugestões e elogios. **Agradeceu também** ao sr. Francisco pelo trabalho do dia a dia e ao Martinho Antonio (Tutte), e toda sua equipe da Contabil Brasília, **bem como equipe de segurança.** -----
Finalizando, o Sr. Caritá acrescentou: “Desejo de coração, sucesso total à nova diretoria, e que próximos dois anos sejam repletos de conquistas. Peço a você, associado do Florença: colabore, dê sugestões, opine e ajude a preservar o Florença. Pelo site, você pode saber tudo sobre o Florença. E peço, mais uma vez: respeite os limites de velocidade, não há necessidade de ultrapassar 40km/h. Obrigado por fazer do Florença, um Jardim cada dia mais bonito.” -----

A presente é copia fiel do Livro de ATAS da ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO JARDIM FLORENÇA - AMOJAF
Limeira, 26 de março de 2007.

LUIS PAULO CARITÁ
Presidente da Assembléia