

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO JARDIM FLORENÇA – AMOJAF

COPIA DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA REALIZADA EM 27 DE MARÇO DE 2006

Aos vinte e sete dias do mês de março do ano de dois mil e seis, nas dependências do Salão de Festas da Capela de Nossa Senhora do Amparo, sito à Avenida Comendador Agostinho Prada s/nº - Jd. Maria B. Modeneis, reuniram-se em segunda convocação as 19,30 horas, os associados da Associação dos Moradores do Jardim Florença, conforme assinaturas lançadas no Livro de Presenças, totalizando 37 (trinta e sete) associados. Assumindo a presidência por aclamação o Sr. Luis Paulo Caritá, e para secretariá-lo convidou Martinho Antonio Collin Olivatto (administração), e a seguir procedeu a leitura da carta de convocação expedida em tempo hábil. Assuntos tratados: -----

• **Item (A) da ordem do dia: PRESTAÇÃO DE CONTAS RELATIVA AO ÚLTIMO EXERCÍCIO SOCIAL:** O Sr Luis Paulo Caritá Diretor Presidente e Martinho Antonio Collin Olivatto (Contábil Brasília) com auxílio de um retroprojeto, iniciou a apresentação aos presentes do balancete geral anual do período de 01/01/2005 a 31/12/2005, com todos os valores de receitas e despesas operacionais; no verso do referido balancete demonstrado as despesas realizadas nas construção do muro; bem como as aquisições de bens pertencentes ao Imobilizado como: trator; veículo Fiat Strada, roçadeira, computador, bebedouro, podador lança entre outros; e como todos os documentos comprobatórios das receitas e despesas da Associação encontravam-se à disposição dos presentes, com parecer favorável dos Membros do Conselho Fiscal. e submetidas à apreciação as mesmas foram aprovadas por unanimidade. : -----

• **Item (B) da ordem do dia: APRECIÇÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO SOBRE OS INVESTIMENTOS NO BAIRRO, BEM COMO DEFINIÇÃO SOBRE A FORMA DE ARRECADAÇÃO PARA FAZER FACE AOS REFERIDOS GASTOS :** fazendo uso da palavra o atual Diretor Presidente Luis Paulo Caritá, esclarecendo aos presentes que como era de conhecimento de todos os associados; a pesquisa feita entre os associados apontou como primeira prioridade a construção de muro em toda extensão no trecho da Avenida Comendador agostinho Prada; apresentando aos presentes um orçamento para conclusão em toda extensão do loteamento aproximadamente 700 metros de muro com 3 metros de altura com cerca elétrica; muitas duvidas foram surgindo, opiniões diversas, querendo saber da referida pesquisa quais as mais votadas como prioridades; 1) muro 2) instalação de interfonos 3) câmeras em partes criticas do loteamento 4) remodelar sinalização em todo o loteamento 5) recapeamento asfáltico entre outros; solicitando dos associados presentes aprovação para criação de um Fundo de Reserva, ou seja, uma arrecadação extra da taxa mensal de manutenção; para formação de um saldo de caixa suficiente para comportar a referida obra; deliberado por maioria absoluta; não aprovação da criação da referida arrecadação extra; pois todos concordavam que uma das prioridades é o recapeamento da massa asfáltica; então solicitado ao associado presente Antonio Marcos Garcia sócio-proprietário da empresa Garcia Terraplenagem que já havia feito um levantamento em todo o loteamento, entendendo que o recapeamento deveria ser feito aproximadamente em 2.000 metros somente pontos críticos do loteamento; ou seja na Rua Josephina Cavichia Ferrari, na rua Profª Eliza Alves Ciarrochi e na Rua Cristóvão Colombo; primeira e segunda ruas; aprovado por unanimidade dos associados presentes que a atual Diretoria, colete informações e orçamentos com empresas especializadas para execução da referida obra; e uma nova AG deverá ser convocada para definição do assunto pautado. : -----

• **Item (C) da ordem do dia: APRECIÇÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO SOBRE A MUDANÇA NA SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO DA RUA CAPITÃO HUMBERTO ARMBRUSTER:** fazendo novamente uso da palavra Luis Paulo Caritá, solicitava dos associados presentes aprovação para proibir estacionar do lado direito de quem desce a Rua Capitão Humberto Armbruster; pois do lado esquerdo já é proibido; que para isso providenciaria sinalização de solo e placas de sinalização com a referida proibição; juntamente com toda a Diretoria e muitos associados temem que algum grave acidente ocorra na referida rua; aprovado por maioria absoluta, devendo esclarecer e solicitar compreensão de alguns moradores cujas residências fazem frente para esta rua quanto a proibição de estacionar seus veículos; : -----

• **Item (D) da ordem do dia: OUTROS ASSUNTOS ;** fazendo uso da palavra o associado dr Renato Normandia, solicitou da atual Diretoria, para que esclarecesse, definitivamente a todos os associados presentes que o sistema de cotas para fins de fixação do valor da taxa mensal de manutenção, leva em consideração a quantidade de lotes que cada proprietário possui atualmente, na forma como eram originariamente dispostos na planta original do loteamento, não se levando em consideração posteriores unificações perante a Prefeitura Municipal ou no Cartório de Registro Imobiliário; respondendo pela atual Diretoria o Sr Luis Paulo Caritá Presidente da Diretoria, afirmou que a observação do Dr. Renato estava correta e dentro dos princípios que sempre nortearam a fixação da quantidade de cotas para cada proprietário; citando como exemplo, a hipótese de um proprietário que venha a adquirir dois ou mais lotes confinantes e sobre eles venha a construir um único imóvel, a fixação das cotas levará em consideração a quantidade de lotes adquiridos pelo referido proprietário, na forma como eram previstos na planta original do loteamento, não se considerando, portanto, as unificações posteriores perante os órgãos competentes; se assim fosse, um proprietário que possuísse dez lotes unificados e um único imóvel nele construído, pagaria o mesmo que o proprietário que tivesse apenas um lote e um prédio construído sobre ele; A seguir nada mais havendo a tratar, a assembléia foi encerrada. E para constar, foi lavrada a presente Ata que, depois de lida na integra e achada conforme, vai por todos os associados presentes assinada; bem como autorizada o seu registro publico.

A presente é copia fiel do Livro de ATAS da ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO JARDIM FLORENÇA - AMOJAF

Limeira, 27 de março de 2006.

LUIS PAULO CARITÁ

Presidente da Assembléia