

AO

ANDRÉ LUIS PITELLA
 Substituto do 1º Oficial de
 Registro de Imóveis, Títulos e
 Documentos, Civil de Pessoa
 Jurídica e 1º Tabelião de
 Protesto de Letras e Títulos
 Comarca de Limeira/SP

1º REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS
LIMEIRA/SP 13926
 Registrado em microfilme sob nº

01

ILMO SENHOR OFICIAL DO 1º REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DE LIMEIRA

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM FLORENÇA - AMOJAF, inscrita no CNPJ sob nº 56.978.737/0001-38, com sede e foro nesta cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua Josephina Cavichia Ferrari nº 06 – Jardim Florença, neste ato representada pelo Presidente da Associação, **ANTONIO MARCOS GARCIA**, RG 23.992.417-4 SSP/SP e CPF nº 109.974.818-62; vem pela presente requerer o ARQUIVAMENTO da cópia da ATA da Assembléia Geral Ordinária realizada em 28 de Março de 2019, que para tanto segue em anexo em três (3) vias.

Termos em que

P. Deferimento

Limeira, 14 de maio de 2019.

Ant. M. Garcia
ANTONIO MARCOS GARCIA
 RG 23.992.417-4 SSP/SP
 CPF nº 109.974.818-62

TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LIMEIRA - SP
 SÉRGIO CANDIOTTO - TABELIÃO | RUA SETE DE SETEMBRO, Nº 692 - CENTRO - CEP 13480-151 - LIMEIRA/SP
 FONE: (19) 3451-7444 - CARTÃO@NTELECOM.COM.BR

RECONHECO por SEMELHANÇA S/ VALOR DECLARADO 1 firma(s) de:
 (1) ANTONIO MARCOS GARCIA
 Limeira-SP, 20 de maio de 2019.
 Em test. da verdade. P: 105
 Silvia Cristina Bento Escrevente
 Vlr: R\$ 6,17. C: 438044. Selo(s): 470543-0527
 Valido somente com o selo de Autenticidade...

20 Maio 2019
SILVIA CRISTINA BENTO
 ESCREVENTE
 Limeira - Est. São Paulo

20 Maio 2019
SILVIA CRISTINA BENTO
 ESCREVENTE
 Limeira - Est. São Paulo

FIRMA 1
 112417
 ESTADO DE SÃO PAULO
 10527A0470563

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM FLORENÇA

CNPJ Nº 56.978.737/0001-38

CÓPIA DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA REALIZADA EM 28 DE MARÇO DE 2019

Aos vinte e oito dias do mês de março de dois mil e dezenove, em segunda convocação as 19:30 horas, nas dependências do salão da Comunidade Nossa Senhora do Amparo, sito na avenida Comendador Agostinho Prada, 2631, em Limeira/SP reuniram-se os associados da AMOJAF – Associação de Moradores do Jardim Florença, com sede na Rua Josephina Cavicchia Ferrari, 06.- Limeira/SP, conforme Carta de Convocação enviada em tempo hábil a todos os domicílios dos Associados e também publicada na edição de 12 de março de 2019.- terça-feira, pagina 03.- da Gazeta de Limeira, a fim de deliberarem sobre as seguintes ordens do dia :

1º - **PRESTAÇÃO DE CONTAS DA ATUAL GESTÃO 01/01/2018 a 31/12/2018. (Art. 28º, letra A)**
2º - **ELEIÇÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA E MEMBROS DO CONSELHO FISCAL PARA A PRÓXIMA GESTÃO (DE 01/05/2019 a 30/04/2021).**

3º - **REAJUSTE DO VALOR DA COTA DE MANUTENÇÃO (Art.28º, letra B)**
4º - **OUTROS ASSUNTOS QUE SE TORNAREM OPORTUNOS E DE INTERESSE SOCIAL.**

Dando inicio aos trabalhos, reunidos conforme constam na Lista de Presenças que constitui parte integrante e complementar desta Assembléia foi instalada pelo Presidente da Associação José Almir Hailer, o qual, em atenção ao artigo 15º do Estatuto Social da AMOJAF presidiu a sessão, nomeando a mim, Martinho Antonio Collin Olivatto, para secretariar os trabalhos. Foi efetuada a leitura na integra da Carta de Convocação, em seguida novamente foi apresentada a Drª Patrícia Massita Zucarelli, advogada contratada pela Associação, para notificar associados inadimplentes, promover acordos extrajudiciais e impetrar ações judiciais de cobranças; e em seguida entregou a todos os associados presentes um balancete anual resumido compreendendo o período de janeiro/2018 a dezembro/2018.- convocando o 1º tesoureiro Mauricio Magro Possi, o Secretario Roberto Pereira e Martinho Antonio Collin Olivatto (Contábil Brasília) a apresentar as informações do primeiro item da ordem do dia :-

(1) **PRESTAÇÃO DE CONTAS DA ATUAL GESTÃO (01/01/2018 a 31/12/2018)**, apresentado através de slides obedecendo datas todas as melhorias e aquisições realizadas pela atual Diretoria a saber :-

ITEM	Data	Valores das melhorias e aquisições 2018	Gastos
1º	fev/18	2 lixeiras novas de 100Ltrs	R\$ 476,90
2º	abr/18	Reforma das calçadas da area verde	R\$ 5.336,00
3º	jun/18	Reforma das placas	R\$ 246,00
4º	mai/18	Mapa percurso de caminhada	R\$ 415,00
5º	ago/18	Treinamento segurança do trabalho	R\$ 1.100,00
6º	set/18	Serra circular Stanley	R\$ 510,00
7º	out/18	Plantio de 52 mudas de arvores frutiferas	R\$ 1.072,00
8º	nov/18	Dedetização das areas comuns	R\$ 2.900,00
9º	nov/18	Roçadeira husqvarna 143r	R\$ 2.200,00
10º	dez/18	Substituição do sistema controle de acesso	R\$ 6.200,00
11º	dez/18	Decoração de Natal da portaria	R\$ 1.649,32
TOTAL			R\$ 22.105,22

fazendo uso da palavra simultaneamente o Sr. Mauricio Magro Possi, Roberto Pereira e Martinho Olivatto, inicialmente esclarecendo que o referido balancete anual resumido; compreendendo o período de janeiro/2018 a dezembro/2018; no referido balancete geral total das **RECEITAS** : manutenção R\$1.146,999,45; recebimentos processo de cobrança R\$ 57.608,99, Multa/Juros/Infração R\$ 8.252,69; Ressarcimentos R\$ 1.607,74; Rendimentos de Aplicação Financeira R\$ 16.160,81 **totalizando R\$ 1.230.629,68**; **DESPESAS**: Pessoal e Encargos Sociais R\$ 916.006,50; Consumo/Tarifas Publicas R\$ 26.811,92; Manutenção de Equipamentos R\$ 1.949,78; Manutenção R\$ 86.480,70; Manutenção de Veículos R\$ 14.024,18; Administrativas R\$ 46.374,49; Tarifas Bancarias R\$ 23.081,14; Obras e Imobilizado R\$ 6.266,66 **totalizando R\$ 1.120,995,37**; **resultado final Superavit R\$ 109.634,31**; **saldos bancários Caixa Econômica Federal em 01/01/2018 R\$ 260.85,57; em 31/12/2018 R\$ 370.119,88**; apos esclarecimentos e dirimidas alguns questionamentos aprovado a prestação de contas por UNANIMIDADE dos associados presentes;

REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS
LIMEIRA/S/13926
Registrado em microfilme sob nº

(2) **ELEIÇÃO DA NOVA DIRETORIA E CONSELHO PARA A PRÓXIMA GESTÃO DE 01/05/2019 a 30/04/2021.** Após esclarecimentos sobre as atribuições que competem aos membros da Diretoria Executiva, para **próxima gestão de 01 de maio de 2019 a 30 de abril de 2021.**- formada uma chapa única com os seguintes associados presentes; tendo sido esta chapa eleita por aclamação unânime; ficando assim composta :-

DIRETORIA EXECUTIVA

PRESIDENTE : ANTONIO MARCOS GARCIA, brasileiro, casado, empresário, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua Profª Otilia Hoppner Paolillo nº 394 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 23.992.417-4 SSP/SP e CPF nº 109.974.818-62

VICE PRESIDENTE : MAURICIO MAGRO POSSI, brasileiro, casado, empresário, residente na cidade de Limeira, estado de São Paulo na Rua Capitão Humberto Armbruster nº 325 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 26.510.715-5 SSP/SP e CPF nº 271.768.738-60;

SECRETÁRIO : JOSÉ ALMIR HAILER, brasileiro, divorciado, aposentado, residente na cidade de Limeira, estado de São Paulo na Rua Profª Elisa Alves Ciarrochi nº 37 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 13.266.185-8 SSP/SP e CPF nº 017.151.858-62;

1º TESOUREIRO : PEDRO FERREIRA DA SILVA FILHO, brasileiro, casado, Administrador de Empresas, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua Capitão Humberto Armbruster nº 749 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 14.942.380-9 e CPF nº 078.755.778-10;

2º TESOUREIRO : GUIDO MARCHEZIN JUNIOR, brasileiro, casado, empresário, residente na cidade de Limeira, estado de São Paulo na Rua Ayrton Armbruster nº 179 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 5.672.225-4 SSP/SP e CPF nº 714.838.108-87;

Os quais representarão a Associação perante as repartições públicas federais, estaduais e municipais, estabelecimentos bancários, movimentando contas correntes, poupanças, aplicações e outras que venham a ser abertas, **ficando a conta corrente bancária tipo conjunta, assinada sempre pelo Presidente ou Vice Presidente, juntamente com o Primeiro ou o Segundo Tesoureiro.**

O Presidente da Diretoria Executiva eleito contribuirá normalmente para com todas as despesas ordinárias (taxa de manutenção) e extraordinárias da Associação, e não fará jus, pois, a qualquer tipo de benefício ou indenização.

Em seguida o Sr. Martinho Antonio Collin Olivatto, anunciou a eleição do Conselho Fiscal, esclarecendo que, conforme Capítulo V do Estatuto Social, é órgão representativo dos sócios, competente para deliberar nos assuntos de interesse da associação, para auxiliar, fiscalizar e opinar quanto aos atos praticados pela Diretoria Executiva; Ficando assim composto o Conselho Fiscal para o período de 01 de maio de 2019 a 30 de abril de 2021:-

MEMBROS EFETIVOS DO CONSELHO FISCAL

1º MEMBRO EFETIVO: Dr. RENATO FRANCISCO NORMANDIA MOREIRA, brasileiro, divorciado, funcionário público federal, residente na cidade de Limeira, estado de São Paulo na Rua Luiz Redondano nº 109, Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 3.840.651-2 SSP/SP e CPF nº 027.894.448-54;

2º MEMBRO EFETIVO: ALAUR ARAUJO FERREIRA JUNIOR, brasileiro, casado, consultor em marketing e vendas, residente na cidade de Limeira, estado de São Paulo na Rua Otilia H. Paolillo nº 385, Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 11 291 740 e CPF nº 041.237.908-28;

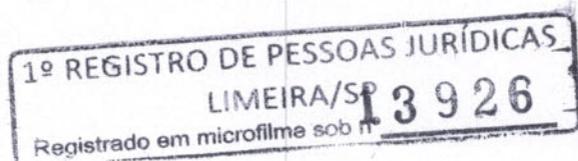
3º MEMBRO EFETIVO: WAGNER RAMOS PINTO, brasileiro, casado, consultor de vendas, residente na cidade de Limeira, estado de São Paulo na Rua Josephina Cavichia Ferrari nº 284 Jardim Florença, portadora da cédula de identidade RG 1.633.912-6 SSP/SP e CPF nº 062.911.758-60;

MEMBROS SUPLENTE DO CONSELHO FISCAL

1º MEMBRO SUPLENTE: LUIS SERGIO AMADEU, brasileiro, casado, aposentado, residente na cidade de Limeira, estado de São Paulo na Rua Profª Otilia H. Paolillo nº 286 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 13.008-36 SSP/SP e CPF nº 234.731.939-68;

2º MEMBRO SUPLENTE: ROBERTO PEREIRA, brasileiro, casado, empresário, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua Pretestato Rodrigues Alves nº 50 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 7.851.942-1 SSP/SP e CPF nº 677.511.058-87;

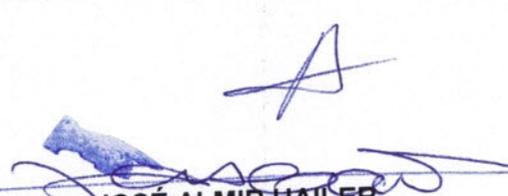
3º MEMBRO SUPLENTE: NEUSA DE FATIMA DELBOUX GIRALDI, brasileira, divorciada, assistente financeira, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua Elisa Alves Ciarrochi, nº 85 Jardim Florença, portadora da cédula de identidade RG 7.520.090 e CPF nº 824.082.978-34;

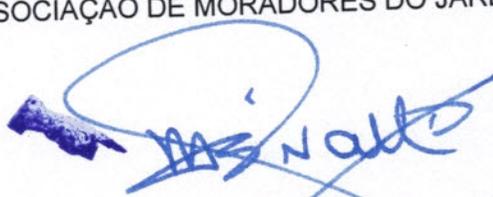


(3) REAJUSTE DO VALOR DA COTA DE MANUTENÇÃO (Art. 28º letra B): entregue aos associados presentes uma planilha de reajuste propondo dos atuais R\$ 77,72 (setenta e sete reais e setenta dois centavos) aplicando um reajuste na ordem de 8% passando para R\$ 83,93 (oitenta e tres reais e noventa e três centavos) na ordem de 5% passando para R\$ 81,60 (oitenta e um reais e sessenta centavos) e na ordem de 3% passando para R\$ 80,05 (oitenta reais e cinco centavos) fazendo novamente uso da palavra Martinho Olivatto (Contábil Brasília) o Vice Presidente Roberto Pereira, e o 1º Tesoureiro Mauricio Magro Possi, afirmando da necessidade de reajuste do valor da cota de manutenção entendendo que 5% (cinco) é o reajuste da taxa que a diretoria gostaria que fosse aprovado; solicitavam também aos associados presentes uma reflexão, que para comportar os reajustes aplicados neste último ano nos salários dos funcionários (encargos sociais), nos serviços de terceirização portaria e ronda, energia elétrica, administração, entre outros, teria que ser aplicado o reajuste pleiteado; muitos questionamentos foram surgindo; uns a favor do reajuste, outros novamente totalmente contrários, alegação momento difícil em que o país enfrenta;

Conclusão: aprovado a votação aberta: Apuração: 3%: 27 votos a favor, 5% 27 votos a favor e 8% nenhum voto a favor; criado então uma nova opção 4% passando para R\$ 80,82 (oitenta reais e oitenta e dois centavos) portanto aprovado por unanimidade reajuste de 4% (quatro) por cento, no valor da cota da taxa mensal de manutenção para o próximo mês de maio/2019;

4º OUTROS ASSUNTOS QUE SE TORNAREM OPORTUNOS E DE INTERESSE SOCIAL; fazendo uso da palavra o associado Valentim Guidi Netto questionado sobre a Lei Complementar que regulariza o controle de acesso ao residencial, o associado quer mais detalhes sobre essa nova Lei Complementar; o Diretor Vice Presidente Roberto Pereira tomou a palavra para informar que, por se tratar de uma Lei que acabou de ser sancionada, ainda temos muitas dúvidas sobre a mesma mas o que lhe foi passado é que temos 180 dias para se legalizar e se não legalizarmos, teremos que respeitar o TAC que é abrir as cancelas, sem poder controlar a entrada de visitantes; perguntado também para o diretor Roberto Pereira se teremos que arcar com algum custo. Roberto informou que a Lei Complementar exige que as associações terão que arcar com custos de manutenção, conservação e custo mensal da rede de iluminação pública que compõe o fechamento. Também a manutenção e conservação do sistema de escoamento de águas pluviais internas ao fechamento; surgiram outras dúvidas mas os Diretores não tinham as respostas, por se tratar de uma Lei nova que ainda não foi bem esclarecida; solicitado; fazendo uso da palavra o associado Luis Paulo Caritá solicitando da Diretoria que colocassem os associados a par de todas decisões tomadas com relação a nova Lei Complementar através do site da própria Associação; e como nada mais houvesse a ser tratado, foi dada por encerrada a presente Assembleia, do que para constar, eu Martinho Antonio Collin Olivatto, lavrei a presente Ata, que assino conjuntamente com o Presidente da Assembleia José Almir Hailer. Os demais presentes, em numero de 54 (cinquenta e quatro) encontram-se assinados na Lista de Presenças. "NADA MAIS". Dado e passado nesta cidade de Limeira, estado de São Paulo, em 01 de março de 2019. A seguir não havendo qualquer manifestação dos presentes, foi lavrada esta ATA, que depois de lida e achada conforme, vai por todos os presentes assinada. A presente é copia fiel do Livro de atas da ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM FLORENÇA


JOSÉ ALMIR HAILER
Presidente da Assembleia


MARTINHO ANTONIO COLLIN OLIVATTO
Secretário da Assembleia

TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LIMEIRA - SP
RUA SEYD DE SEYENBRO, Nº 692 - CENTRO - CEP 13480-151 - LIMEIRA/SP
BÉRGIO CANDIOTTO - TABELIÃO | FONE: (19) 3451-7444 | CARTORIO@NTELECOM.COM.BR

RECORREDO por SEMELHANÇA S/ VALOR DECLARADO 2 firmas de:
(1) JOSE ALMIR HAILER E (1) MARTINHO ANTONIO COLLIN OLIVATTO*****
Limeira-SP, 20 de maio de 2019.
Em test. da verdade. P: 105
Silvia Cristina Bento - Escrevente
Vlr: R\$ 12,34, C: 438047 Selo(s): 111127-0527A*****
Valido somente com o selo da autenticidade.


COMISSÃO NOTARIAL DO BRASIL
ESTADO DE SÃO PAULO
142417
FIRMA 2ª S
S2053MAA01E5C2E
Limeira - SP

1º REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS
LIMEIRA/SP 13926
Registrado em microfilme sob nº

1º REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE LIMEIRA-SP
Protocolo em 20/05/2019 sdb n. 013926, com o seguinte
registro nesta data: 28/05/2019
MF 13926, IV. A-23, Reg. No 13926, ARQUIVADO NO REG. A-1
N. 1463

LIMEIRA-SP, 28/05/2019

ANDRÉ LUIS PITELLA
OFICIAL SUBSTITUTO

Emolumentos.....	R\$ 47,17
Ao Estado.....	R\$ 13,41
Ao IPESP.....	R\$ 9,17
Reg. Civil.....	R\$ 2,48
Trib. Justiça...	R\$ 3,23
Ao Município...	R\$ 0,95
Ao Min. Público:	R\$ 2,26
Condução/Outros:	R\$ 0,00
TOTAL.....	R\$ 78,67

ANDRÉ LUIS PITELLA
Substituto do 1º Oficial de
Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos, Civil de Pessoa
Jurídica e 1º Tabelião de
Protesto de Letras e Títulos
Comarca de Limeira/SP