

## ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM FLORENÇA

### CÓPIA DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA REALIZADA EM 31 DE MARÇO DE 2014

Aos trinta e um dias do mês de março de dois mil e quatorze, em segunda convocação as 19,30 horas, nas dependências do salão da Comunidade Nossa Senhora do Amparo, sito na avenida Comendador Agostinho Prada, 2631, em Limeira/SP reuniram-se os associados da **AMOJAF** – Associação de Moradores do Jardim Florença, com sede na Rua Josephina Cavicchia Ferrari, 06 Limeira/SP, conforme Carta de Convocação enviada em tempo hábil a todos os domicílios dos Associados e também publicada na edição de 15 de março de 2014.- sábado, pagina 18.- do Jornal de Limeira, a fim de deliberarem sobre as seguintes ordens do dia : **(1) Prestação de contas a atual gestão (01/05/2013 a 28/02/2014); (2) Reajuste do valor da cota de manutenção para 2015; (3) outros assuntos que se tornarem oportunos e de interesse social.**

Dando inicio aos trabalhos, reunidos conforme constam na Lista de Presenças que constitui parte integrante e complementar desta Assembléia foi instalada pelo Presidente da Associação Dr. Renato Francisco Normandia Moreira, o qual, em atenção ao artigo 15º do Estatuto Social da AMOJAF presidiu a sessão, nomeando a mim, Luiz Roberto Bussacos, para secretariar os trabalhos. Foi efetuada a leitura da carta de Convocação e em seguida entregou a todos os associados presentes um balancete geral resumido compreendendo o período de janeiro/2013 a dezembro/2013.- convocando 1º tesoureiro Gilson Ernani Gianotto e Martinho Antonio Collin Olivatto (Contábil Brasilia) a apresentar as informações do primeiro item da ordem do dia :-

- (1) Prestação de contas da atual gestão (01/05/2013 a 28/02/2014;)** fazendo uso da palavra simultaneamente Gilson Gianotto e Martinho Olivatto, inicialmente esclarecendo que o referido balancete geral resumido; compreendendo o período de janeiro/2013 a dezembro/2013 e não até 28/02/2014 como pautado; no referido balancete geral total das **RECEITAS** : manutenção R\$ 906.208,71; Multa/Juros R\$ 113.039,52; Ressarcimentos R\$ 935,52; Rendimentos de Aplicação Financeira R\$ 11.105,27; Cartão de Acesso (nova portaria) R\$ 7.890,00 **totalizando R\$ 1.039.179,02;**
- DESPESAS** : Pessoal e Encargos Sociais R\$ 583.615,96; Consumo/Tarifas Publicas R\$ 17.605,81; Manutenção de Equipamentos R\$ 5.270,66; Manutenção R\$ 39.963,87; Manutenção de Veículos R\$ 6.578,10; Administrativas R\$ 40.794,03; Bancarias R\$ 6.056,81; Obras e Imobilizado R\$ 59.422,04; Construção nova Portaria R\$ 5.640,00; **totalizando R\$ 764.947,28; resultado final Superavit R\$ 274.231,74; saldos bancários Banco Santander (Brasil) SA em 01/01/2013 R\$ 123.382,63; em 31/12/2013 R\$ 397.544,37;** apos esclarecimentos e dirimidas alguns questionamentos aprovado a prestação de contas por unanimidade dos associados presentes; fazendo uso da palavra o ex 1º tesoureiro Paulo Antonio de Souza; questionado a atual Diretoria na manutenção da empresa terceirizada Enrico Ferrari Ceneviz “ME” CNPJ sob nº 14.653.643/0001-49 CNAE Principal 81.30.3-00 Atividades paisagísticas e com CNAE Secundário 81.11.7-00 Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais; que substituiu a empresa jurídica Mercúrio Prestadora de Serviços de Segurança Privada Ltda. CNPJ sob nº 01.117.557/0001-70 CNAE Principal 80.11.1-01 atividades de vigilância e segurança privada; empresas pertencentes ao Grupo Mercurio; pois no seu entendimento e do ex Presidente Dr. José Mauro Faber, com as atividades econômicas declaradas não podem prestar serviços de Portaria/ronda para nossa Associação; podendo num futuro trazer problemas trabalhistas para AMOJAF; após esclarecimentos do representante da empresa Enrico Ferrari Ceneviz; apresentando toda documentação da referida empresa; fazendo uso da palavra Martinho Olivatto (Contábil Brasilia) no seu entendimento deveríamos contratar uma empresa jurídica de Advogados Associados especializada na área tributaria, fora da cidade de Limeira/SP; que com um parecer técnico; outra AG deveria ser convocada para todos os associados então aprovar ou não a continuidade da referida prestação de serviços pela empresa Enrico Ferrari Ceneviz “ME”; aprovado por unanimidade dos associados presentes a contratação de uma empresa jurídica especializada na área tributaria, de preferência fora da cidade de Limeira/SP para posicionamento sobre possíveis riscos trabalhistas apresentados pelo ex 1º Tesoureiro e ex Diretor Presidente.

**(2) REAJUSTE DO VALOR DA COTA DE MANUTENÇÃO PARA 2015;** entregue aos associados presentes uma planilha de reajuste propondo dos atuais R\$ 62,50 (sessenta e dois reais e cinquenta centavos) reajustes na ordem de 10% R\$ 68,75; 11% R\$ 69,38; 12% R\$ 70,00 E 13,6% R\$ 71,00; (índice aplicado no último reajuste) fazendo uso da palavra o atual Presidente juntamente com sua Diretoria; solicitavam um reajuste de 12% passando dos atuais R\$ 62,50 para R\$ 70,00; solicitação esta, primeiro esta cobrança dar-se-a somente em janeiro/2015; segundo dará tranquilidade financeira para a diretoria; fazendo uso da palavra o associado Guido Marchezin Junior; que se faz representar com 6 (seis) procurações outorgadas por associados aptos a votar; apresentando justificativas baseado nas arrecadações (receitas) pois no seu entendimento a três assembleias; defende o direito de não reajuste ou no máximo num reajuste de 3%; oficializando também a criação de Fundo de Reserva, a partir de 01/05/2014 no valor de R\$ 250.000,00 (dos R\$ 362.000,00 já arrecadados) sendo que 1,5% do que arrecadamos deveria ser aplicado nesta conta do Fundo de Reserva; fazendo uso da palavra o associado e ex Presidente Luis Paulo Caritá, que para surpresa de todos os associados presentes; que também se faz representar com 43 (quarenta e três) procurações outorgadas por associados; mas somente com 36 (trinta e seis) com direito a votar; sete são inadimplentes; também no seu entendimento e de quem representa através das procurações apresentadas não deveria a taxa mensal de manutenção sofrer nenhum reajuste a partir de janeiro/2015; principio de revolta entre os associados presentes que sentiam-se impotentes na hora do voto, em relação a quantidade de votos em poder do associado Luis Paulo Caritá; alguns inclusive pediram licença e retiraram-se das dependências do salão; como no nosso Estatuto Social, prevê em seu artigo que o associado quites com suas obrigações podem ser representados por procuração e estamos num regime democrático; conclusão votação aberta :- com apenas três opções de reajuste 4% 10% e ZERO apuração : 4% 15 votos a favor; 10% 6 votos a favor e com zero de reajuste 50 votos; portanto não aprovado nenhum reajuste no valor da cota da taxa de manutenção para o próximo exercício de 2015;

**(3) OUTROS ASSUNTOS QUE SE TORNAREM OPORTUNOS E DE INTERESSE SOCIAL;** fazendo uso da palavra a associada Dileidima Aparecida Rossetto, solicitando novamente providencias da atual diretoria na adequação ao novo Código Civil no nosso Estatuto Social; E como nada mais houvesse a ser tratado, foi dada por encerrada a presente Assembleia, do que para constar, eu Luiz Roberto Bussacos, lavrei a presente Ata, que assino conjuntamente com o Presidente da Assembleia Dr. Renato Francisco Normandia Moreira. Os demais presentes, em numero de 80 (oitenta) encontram-se assinados na Lista de Presenças. "NADA MAIS". Dado e passado nesta cidade de Limeira, estado de São Paulo, em 31 de março de 2014.

---

**Dr. Renato Francisco Normandia Moreira**

Presidente da Assembleia e da Diretoria Executiva

---

**Luiz Roberto Bussacos**

Secretario da Assembleia e da Diretoria Executiva