

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DOS ASSOCIADOS DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM FLORENÇA, REALIZADA AOS TRINTA E UM (31) DIAS DO MÊS DE MARÇO DO ANO DE DOIS MIL E CINCO (2005).X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.

Aos trinta em um (31) dias do mês de março do ano de dois mil e cinco (2005), em segunda convocação às 20h, nas dependências do Salão da Comunidade Nossa Senhora do Amparo, sito à Av. Agostinho Prada, 2600, Limeira (SP), reuniram-se os associados da Associação de Moradores do Jardim Florença, sito a Rua Josephina Cavichia Ferrari, 06, Limeira/SP, conforme carta de convocação enviada em tempo hábil e publicada na edição de 04/03/2005, página 15 (quinze), do Jornal de Limeira, a fim de deliberarem sobre os seguintes itens da ordem do dia: *a) Apreciação e votação das contas da Diretoria, já vistoriadas pelo Conselho Fiscal e com parecer favorável; b) Eleição de Diretoria e Conselho Fiscal para o próximo biênio; c) Outros assuntos que se tornem oportunos.* Dando início aos trabalhos, reunidos conforme constam assinados no Livro de Presenças, que constitui parte integrante e complementar desta, a Assembléia foi instalada pelo Presidente da Associação, Sr. Renato Francisco Normandia Moreira, o qual, em atenção ao artigo 15º do Estatuto Social da AMOJAF, presidiu a Sessão, convidando a mim, Paulo Roberto Vieira, para secretariar os trabalhos. Foi efetuada a leitura da carta de convocação, em seguida, passamos a discutir o primeiro item da pauta, o **item a) Apreciação e votação das contas da Diretoria, já vistoriadas pelo Conselho Fiscal e com parecer favorável:** Inicialmente, o Sr. Renato Francisco Normandia Moreira agradeceu a presença e a colaboração daqueles que contribuíram para com a Associação durante sua gestão. Agradeceu à Assembléia, moradores, vizinhos e a todos os demais que direta ou indiretamente ajudaram. Teceu explicações acerca das benfeitorias realizadas durante seu mandato e quanto às benfeitorias pendentes para a próxima gestão. Finalizou expondo agradecimentos especiais aos membros do Conselho Fiscal. Dando seguimento ao item, foi relatado que todas as contas já foram previamente vistoriadas e aprovadas pelo Conselho Fiscal. Foram colocados a disposição dos senhores associados todos os documentos relativos a gestão, tais como documentos de receitas e despesas, livro diário, extratos bancários, balancetes, dentre outros, esclarecendo que todos os documentos referentes a esses lançamentos se encontram a disposição, tanto em Assembléia Geral, quanto a qualquer momento nas dependências da Administradora, a qual está com seu corpo de funcionários sempre a disposição para sanar as dúvidas quando necessário. O representante da Administradora Mercúrio, Sr. Enrico Ferrari Ceneviz, projetou várias transparências para acompanhamento dos presentes durante a demonstração dos saldos das contas da Associação, os quais na presente data são os seguintes: Saldo total em Conta Corrente – R\$ 136.168,61 (cento e trinta e seis mil, cento e sessenta e oito reais e sessenta e um centavos); Despesas a serem debitadas até a realização da próxima receita – R\$ 28.965,84 (vinte e oito mil, novecentos e sessenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos); Saldo real disponível em Conta Corrente – R\$ 107.202,77 (cento e sete mil, duzentos e dois reais e setenta e sete centavos); Saldo Fundo de Capitalização Ouro Cap – R\$ 18.557,50 (dezoito mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos). Todos os balancetes e documentos contábeis do período foram analisados e fiscalizados mensalmente pelo Conselho Fiscal, o qual emitiu parecer aprovando-os. Logo após, foi projetado um gráfico demonstrando as despesas fixas mensais da Associação, conforme segue: Total médio das despesas mensais da AMOJAF – R\$ 24.576,00 (vinte e quatro mil, quinhentos e setenta e seis reais) sendo, Despesas com mão-de-obra (terceirizados e funcionários) – R\$ 17.700,00 (dezessete mil e setecentos reais) ou 73% das despesas, Despesas com

manutenção/conservação/equipamentos – R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) ou 16% das despesas, Despesas com administração (bancos, expediente e escritório) – R\$ 2.516,00 (dois mil, quinhentos e dezesseis reais) ou 10% das despesas, Despesas com consumos (água, energia elétrica e telefone) – R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais) ou 1% das despesas. Quanto ao gráfico demonstrando o previsto e o realizado na Associação durante o primeiro trimestre de 2005, este expôs: Total previsto de arrecadação – R\$ 34.814,50 (trinta e quatro mil, oitocentos e quatorze reais e cinquenta centavos), Total realizado de arrecadação – R\$ 30,276,00 (trinta mil, duzentos e setenta e seis reais), Total médio das despesas mensais – R\$ 24,576,00 (vinte e quatro mil, quinhentos e setenta e seis reais), Superávit verificado – R\$ 5.700,00 (cinco mil e setecentos reais). No tocante ao histórico da inadimplência referente a Taxa de Manutenção dentro do mês, esta distribui-se da seguinte forma: Posição em Maio/2001: 33%, Posição em Abril/2002: 14%, Posição em Dezembro/2002: 15%, Posição em Abril/2003: 21%, Posição em Março/2004: 13%, Posição em Março/2005: 11%. Neste gráfico pode-se notar a considerável redução da inadimplência na Associação, resultado obtido em virtude do trabalho efetuado pelo Corpo Diretivo e Administradora Mercúrio. Ainda quanto à inadimplência, foi exposto, detalhadamente, o percentual de inadimplentes relativo à cada espécie de imóvel situado na Associação, o qual segue: Moradias (237 unidades), sendo 25 unidades inadimplentes ou 10,6% do total; Construções (09 unidades) nenhuma inadimplente; Lotes (60 unidades), sendo 09 unidades inadimplentes ou 11,3% do total. Finalizando a apresentação dos gráficos, foi apresentado o demonstrativo das despesas com a construção do muro, o qual transcrevemos: Arrecadação referente ao muro durante o período de Abril/2004 à Dezembro/2004 – R\$ 30.490,00 (trinta mil, quatrocentos e noventa reais); Arrecadação referente ao muro de Janeiro/2005 à Março/2005 – R\$ 10.170,00 (dez mil, cento e setenta reais); Recebimentos em atraso – R\$ 620,00 (seiscentos e vinte reais); Total arrecadado – R\$ 41.280,00 (quarenta e um mil, duzentos e oitenta reais); Total gasto com a construção do muro até 30/04/2005 – R\$ 28.774,08 (vinte e oito mil, setecentos e setenta e quatro reais e oito centavos); Saldo contábil positivo referente ao muro – R\$ 12.505,92 (doze mil, quinhentos e cinco reais e noventa e dois centavos); Média da inadimplência mensal frente ao pagamento do muro – R\$ 615,00 (seiscentos e quinze reais) ou 13%. O Sr. Renato, Presidente da Associação, teceu explicações acerca da construção do muro e sobre a possibilidade de fechamento total da primeira rua no prazo de um ano. Por fim neste item, a cobrança da cota extra para a construção do muro será encerrada, pois a finalidade para o qual foi criada, a qual seja arrecadar fundos suficientes para a construção do muro, foi atingida, ficando deliberado que a finalização do muro será efetuada com recursos obtidos do saldo da conta corrente. A última cobrança da cota extra terá seu vencimento na data de 20 de abril de 2005. Antes de colocar as contas sob aprovação da Assembléia, foi sugerido por um associado para que a aprovação das mesmas fossem colocadas por um associado que não o Presidente da Associação, como forma de contemplar a lisura e a transparência da deliberação. Desse modo, foi proposto para que o Sr. Ésio Drago Bertoloto se encarregasse de colocar as contas sob a aprovação da Assembléia, o qual aceitou o convite, sem oposição dos presentes. Tomando a palavra, o Sr. Ésio solicitou a aprovação das contas, as quais foram aprovadas por unanimidade da Assembléia. Finalizando, o Sr. Ésio agradeceu à Administradora Mercúrio pelos serviços executados, salientando que após a contratação da Mercúrio, a administração da AMOJAF ficou ainda mais organizada e transparente em virtude da competência, dedicação e seriedade no trabalho exercido pela Mercurio. Findo este assunto, passamos então ao **item b) Eleição de Diretoria e Conselho Fiscal para o próximo biênio**: Foram apresentadas as chapas concorrentes e cada um de seus membros, conforme segue: Chapa Alexandre Penedo

Rosler (Presidente), Paulo Roberto Vieira (Vice-Presidente), Osvaldir Padovani Junior (1º Tesoureiro), Ivo Gonçalves (2º Tesoureiro), Evandro Aparecido Francisco (Secretário). Chapa Luis Paulo Caritá (Presidente), Célio Tintori Filho (Vice-Presidente), Paulo Antonio de Souza (1º Tesoureiro), Claudemir Sperandio (2º Tesoureiro), Benedito Rodrigues (Secretário). O presidente de cada chapa expôs brevemente seu plano de trabalho, iniciando pela Chapa presidida pelo Sr. Alexandre Penedo Rosler o qual relatou dar continuidade ao trabalho efetuado, citando que uma das prioridades em seu mandato será o asfaltamento das ruas em situações críticas e o término da construção do muro. Por fim, agradeceu a ajuda da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal. Passada a palavra à Chapa presidida pelo Sr. Luis Paulo Caritá, este relatou sobre seu histórico no Bairro e quanto às contribuições prestadas desde sua fundação. Comentou sobre as sugestões colhidas frente aos moradores no decorrer dos meses. Finalizou dizendo que, se eleito, efetuará uma pesquisa com os moradores para obter maiores informações acerca das melhorias e necessidades do Bairro, informações as quais serão apresentadas à Assembléia Geral para definir os rumos a tomar. Ato continuo iniciou-se a distribuição das cédulas. Neste momento o Sr. Luis Paulo Caritá apresentou à mesa diretora diversos instrumentos de procuração, outorgados por moradores, dos quais quarenta e três foram considerados válidos. Todavia, em virtude da falta de cédulas para votação deste item, haja vista nunca ter havido quorum tão grande em Assembléia Geral, foi aprovada, com a anuência plena do Sr. Luis Paulo Caritá e da Assembléia Geral, para que se constasse em uma única cédula os quarenta e três votos referentes aos mandatos outorgados ao Sr. Luis Paulo Caritá, o que foi efetuado. Colocadas as chapas sob votação dos presentes, mediante a utilização de cédulas depositadas em urnas, o escrutínio dos votos apresentou o seguinte resultado: A Chapa com o presidente Luis Paulo Caritá recebeu 59 (cinquenta e nove) votos favoráveis e a Chapa com o presidente Alexandre Penedo Rosler recebeu 20 (vinte) votos favoráveis, constatando-se 01 (um) voto nulo. Desse modo, foi eleita por maioria de votos para assumir a Diretoria Executiva da Associação pela próxima gestão a Chapa presidida pelo Sr. Luis Paulo Caritá. Em seguida, foi solicitada a apresentação dos candidatos a compor o Conselho Fiscal, cujo resultado, após efetuada a votação e o escrutínio dos votos, apresentou o seguinte resultado: José Maria Breda – 37 (trinta e sete) votos favoráveis; Êsio Drago Bertoloto – 34 (trinta e quatro) votos favoráveis; Gilson Ernani Gianotto – 31 (trinta e um) votos favoráveis; Luiz dos Santos – 27 (vinte e sete votos favoráveis; Renato Francisco Normandia Moreira – 25 (vinte e cinco votos) favoráveis; Dileidima Rosetto de Oliveira – 24 (vinte e quatro) votos favoráveis; Carlos Meneguetti – 23 (vinte e três) votos favoráveis; Karen Cristina Rosler – 20 (vinte) votos favoráveis. O Sr. Luis Paulo Caritá, após manifestações contrárias quanto a seu voto por procuração para os conselheiros fiscais, absteve-se do voto neste item. Desse modo, o Corpo Diretivo da Associação (Diretoria Executiva e Conselho Fiscal), será composto pelos seguintes membros ora eleitos: **DIRETORIA EXECUTIVA: Presidente – LUIS PAULO CARITÁ**, brasileiro, casado, publicitário, residente e domiciliado a Rua João Faria Cunha, 159, Jardim Florença, Limeira/SP, inscrito no CPF do Ministério da Fazenda sob nº XXX.XXX.XXX-XX e portador do RG nº XX.XXX.XXX; **Vice-Presidente – Célio Tintori Filho**; **Secretário – Benedito Rodrigues**; **1º Tesoureiro – Paulo Antonio de Souza**; **2º Tesoureiro – Claudemir Sperandio**. **CONSELHO FISCAL: Efetivos – José Maria Breda, Êsio Drago Bertoloto, Gilson Ernani Gianotto**; **Suplentes – Luis dos Santos, Renato Francisco Normandia Moreira, Dileidima Rosetto de Oliveira**. Nenhum dos ora eleitos receberá qualquer tipo de isenção, remuneração ou ajuda de custo para o desempenho de suas funções. Perante a movimentação bancária das contas da Associação, o Presidente assinará sempre conjuntamente com o 1º Tesoureiro ou 2º

Tesoureiro e em sua ausência assinará o Vice-Presidente conjuntamente com o 1º Tesoureiro ou 2º Tesoureiro. As demais funções e atribuições da Diretoria Executiva e Conselho Fiscal encontram-se explícitos no Estatuto da Associação e no Código Civil. A gestão de todos os ora eleitos será por 02 (dois) anos, compreendido o período de 01/05/2005 à 30/04/2007. Finalmente, quanto ao **item c) Outros assuntos que se tornem oportunos**: Foram discutidos vários assuntos, os quais transcrevemos: Estatuto Social – Foi solicitada uma análise frente ao Estatuto Social da AMOJAF, adequando-o ao Código Civil vigente, observando, ainda, eventuais atualizações e adequações que necessitem ser providenciadas. Crianças – Reclamado quanto aos excessos e algazarra de crianças nas ruas do Bairro, seja brincando com bolas, seja atrapalhando o trânsito de veículos, prática a qual vem incomodando os demais moradores e colocando em risco a integridade física dos menores. Desse modo, solicita-se que os responsáveis orientem as crianças no intuito de evitar gritarias demasiadas nas ruas da AMOJAF. Voto com procuração – Foi apresentada a posição de um associado, contrário ao voto mediante instrumento de procuração. E, como nada mais houvesse a ser tratado, foi dada como encerrada a presente Assembléia, do que para constar, Eu _____ **(Paulo Roberto Vieira – secretário)**, lavrei a presente Ata e assino juntamente com o Presidente da Assembléia e Presidente da Associação na gestão que ora se encerra e com o Presidente da Associação eleito para a próxima gestão. Os demais presentes encontram-se assinados no Livro de Presenças de nº 01, página 06 (seis) – frente e verso e página 07 (sete) – frente. **“NADA MAIS”**. Dado e passado nesta cidade de Limeira, Estado de São Paulo, aos trinta e um (31) dias do mês de março do ano de dois mil e cinco (2005).x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM FLORENÇA:

RENATO FRANCISCO NORMANDIA MOREIRA

Presidente da Assembléia

Presidente da Associação da gestão que ora se encerra

LUIS PAULO CARITÁ

Presidente da Associação eleito para a próxima gestão

ENRICO FERRARI CENEVIZ

Mercúrio – Administração de Condomínios