

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM FLORENÇA

CNPJ Nº 56.978.737/0001-38

1º REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS

LIMEIRA/SP

Registrado em microfilme sob nº

15521

CÓPIA DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA REALIZADA EM 31 DE MARÇO DE 2021

Aos trinta e um dias do mês de março de dois mil e vinte e um, em segunda convocação as 19:30 horas, através de **meio virtual (online)**, utilizando a ferramenta **"Zoom Meeting"** em decorrência da atual situação causada pelo COVID-19, para evitar aglomeração de pessoas, reuniram-se os associados da AMOJAF – Associação de Moradores do Jardim Florença, com sede na Rua Josephina Cavicchia Ferrari, 06.- Limeira/SP, conforme Carta de Convocação enviada em tempo hábil a todos os domicílios dos Associados e também publicada na edição de 24 de março de 2021.- quarta-feira, pagina 06.- da Gazeta de Limeira, a fim de deliberarem sobre as seguintes ordens do dia :

1º - PRESTAÇÃO DE CONTAS DA ATUAL GESTÃO 01/01/2019 a 31/12/2020 (Art. 28º, letra A)

2º - ELEIÇÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA E MEMBROS DO CONSELHO FISCAL PARA A PRÓXIMA GESTÃO (DE 01/05/2021 a 30/04/2023).

3º - REAJUSTE NO VALOR DA COTA PARA A TAXA MANUTENÇÃO (Art.28º, letra B)

4º - OUTROS ASSUNTOS QUE SE TORNAREM OPORTUNOS E DE INTERESSE SOCIAL.

Dando início aos trabalhos, reunidos através da ferramenta "Zoom Meeting" (40) associados conforme Lista de Presenças em anexo, oferecida pela plataforma utilizada que constitui parte integrante e complementar desta Assembléia foi instalada pelo Presidente da Associação Antonio Marcos Garcia, o qual, em atenção ao artigo 15º do Estatuto Social da AMOJAF presidiu a sessão, nomeando a mim, Martinho Antonio Collin Olivatto, (Contabil Brasília) para secretariar os trabalhos, como também a Dra Patrícia Massita Zucarelli como assessora jurídica. Foi efetuada a leitura na íntegra da Carta de Convocação, foi entregue a cada associado uma semana antes desta assembleia em seu smartphone um balancete anual resumido compreendendo o período de janeiro/2019 a dezembro/2019.- e de janeiro/2020 a dezembro/2020.- informando que caso tivesse questionamentos sobre a referida prestação de contas, manifestasse até um dia antes desta Assembleia, neste período e até o presente momento não tivemos nenhum questionamento; mesmo assim Martinho Antonio Collin Olivatto (Contábil Brasília) prestou informações do primeiro item da ordem do dia :-

(1) PRESTAÇÃO DE CONTAS DA ATUAL GESTÃO (01/01/2019 a 31/12/2019 01/01/2020 a 31/12/2020), apresentado através de slides obedecendo datas todas as melhorias e aquisições realizadas pela atual Diretoria a saber :-

ITEM	Data	Valores das melhorias e aquisições 2018	Gastos
1º	mar/19	Aplicação de sela trinca	R\$ 3.202,38
2º	jun/19	Instalação de calhas nos bueiros	R\$ 2.620,00
3º	jun/19	Conserto das guias	R\$ 285,00
4º	out/19	Limpeza e lavagem do teto da portaria	R\$ 1.600,00
5º	Mensal	Treinamento segurança do trabalho	R\$ 170,00
6º	out/19	Pintura portaria, instal. de telas mão de obra/material	R\$ 20.779,79
7º	out/19	Aquisição de roçadeira aparador	R\$ 1.250,00
8º	dez/19	Decoração de Natal	R\$ 1.380,00
9º	fev/20	Troca do trator antigo pelo cortador de grama	R\$ custo zero
10º	mar/20	Aquisição do trator Yanmar Solis 26CV	R\$ 55.000,00
11º	mar/20	Dedetização	R\$ 3.000,00
12º	mar/20	Duas tendas p/ feira livre e eventos	R\$ 5.530,00
13º	jun/20	Troca do sistema de leitura de cartões	R\$ 6.511,30
14º	ago/20	Regularização da Cédula Residencial junto a PML	R\$ 41.891,17
15º	dez/20	Decoração de Natal	R\$ 220,00
TOTAL			R\$ 146.439,64

fazendo uso da palavra Martinho Olivatto (Contábil Brasília), apresentando balancetes anual resumido; compreendendo o período de janeiro/2019 a dezembro/2019; no referido balancete geral total das **RECEITAS** : manutenção R\$1.195.774,83; recebimentos processo de cobrança R\$ 137.311,83, Multa/Juros/Infração R\$ 7.120,86; Ressarcimentos R\$ 1.913,16; Rendimentos de Aplicação Financeira R\$ 20.368,64 recebimento contribuição feira livre R\$ 2.220,00 **totalizando R\$ 1.364.709,32; DESPESAS:** Pessoal e Encargos Sociais R\$ 985.193,37; Consumo/Tarifas Publicas R\$ 29.856,84; Manutenção de veículos e equipamentos R\$ 20.293,33; Manutenção R\$ 83.145,66; Administrativas R\$ 48.838,35; Tarifas Bancarias R\$ 20.1248,20; Obras e Imobilizado R\$ 20.890,00 **totalizando R\$ 1.208,365,75; resultado final Superavit R\$ 156.343,57; saldos bancários Caixa Econômica Federal em 01/01/2019 R\$ 370.119,88; em 31/12/2018 R\$ 526.463,45;** balancete anual resumido período janeiro/2020 a dezembro/2020.- total das **RECEITAS** : manutenção R\$ 1.206.160,35; recebimentos processo de cobrança R\$ 54.261,57, Multa/Juros/Infração R\$ 7.322,03; Ressarcimentos R\$ 2.568,68; Rendimentos de Aplicação Financeira R\$ 10.439,42 recebimento contribuição feira livre R\$ 300,00

MAC

A

totalizando R\$ 1.281.052,05; DESPESAS: Pessoal e Encargos Sociais R\$ 991.021,11; Consumo/Tarifas Publicas R\$ 26.985,07; Manutenção de veículos e equipamentos R\$ 16.393,01; Manutenção R\$ 88.001,87; Administrativas R\$ 67.939,21; Tarifas Bancarias, R\$ 27.448,83; Obras e Imobilizado R\$ 62.000,00 **totalizando R\$ 1.279.789,10; resultado final Superavit R\$ 1.262,95; saldos bancários Caixa Econômica Federal em 01/01/2020 R\$ 526.463,45; em 31/12/2020 R\$ 527.726,40;** cada associado recebeu junto com a convocação desta AGO em seu smartphone a prestação de constas do exercício fiscal de 2019 e 2020.- e foram informados que quem tivesse questionamentos referente a referida prestação de contas, que se manifestassem até um dia antes da assembleia, até o presente momento não tivemos nenhum questionamento; após esclarecimentos e dirimidas alguns questionamentos feitos, aprovado a prestação de contas por UNANIMIDADE dos associados presentes;

(2) **ELEIÇÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA E CONSELHO FISCAL PARA A PRÓXIMA GESTÃO DE 01/05/2021 a 30/04/2023.** Após esclarecimentos sobre as atribuições que competem aos membros da Diretoria Executiva, para **próxima gestão de 01 de maio de 2021 a 30 de abril de 2023.**- fazendo uso da palavra Martinho Olivatto (Contábil Brasília) esclareceu que nenhum dos diretores que fizeram parte da Diretoria Executiva não tinham intenção de se reeleger; motivo alegado que gostariam que novos associados participassem do comando da AMOJAF, como até o presente momento não temos nenhuma chapa formada, fizemos consulta e propor aos associados presentes se manifestassem em aceitar cargos tanto da Diretoria Executiva como Conselho Fiscal; no decorrer da assembleia, tivemos as manifestações para cada cargo vago dos seguintes associados presentes, eleitos por aclamação unanime, sem nenhuma restrição, ficando assim composta :-

DIRETORIA EXECUTIVA

1º REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS

LIMEIRA/SP 15521

Registrado em microfilme sob nº

PRESIDENTE : ENI APARECIDA ROLAND MELETTI, brasileira, casada, administradora de empresas, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua Ayrton Armbruster nº 191 Jardim Florença, portadora da cédula de identidade RG 15.615.717 SSP/SP e CPF nº 043.305.238-41;

VICE PRESIDENTE : MAURICIO GOLDNER, brasileiro, casado, aposentado, residente na cidade de Limeira, estado de São Paulo na Rua Elisa Alves Ciarrochi nº 418 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 55.031.174-9 SSP/SP e CPF nº 119.448.706-87;

SECRETÁRIO : MAURICIO FORSTER FAVARO, brasileiro, casado, advogado, residente na cidade de Limeira, estado de São Paulo na Rua Otilia H. Paolilo nº 37 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 16.511.973 SSP/SP e CPF nº 115.540.388-63;

1º TESOUREIRO : CAROLINE BRISOLLA MERCURI, brasileira, divorciada, empresaria, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua Pretestato Rodrigues Alves nº 65 Jardim Florença, portadora da cédula de identidade RG 30.218.557-4 e CPF nº 044.690.666-21;

2º TESOUREIRO : ENAUDO AUGUSTO DA SILVA BAHE, brasileiro, casado, Coronel da Policia Militar, residente na cidade de Limeira, estado de São Paulo na Rua Pretestato Rodrigues Alves nº 351 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 11.836.181 SSP/SP e CPF nº 011.105.188-62;

Os quais representarão a Associação perante as repartições publicas federais, estaduais e municipais, estabelecimentos bancários, movimentando contas correntes, poupanças, aplicações e outras que venham a ser abertas, **ficando a conta corrente bancaria tipo conjunta, assinada sempre pelo Presidente ou Vice Presidente, juntamente com o Primeiro ou o Segundo Tesoureiro.**

O Presidente da Diretoria Executiva eleito contribuirá normalmente para com todas as despesas ordinárias (taxa de manutenção) e extraordinárias da Associação, e não fará jus, pois, a qualquer tipo de beneficio ou indenização.

Em seguida o Sr. Martinho Antonio Collin Olivatto, anunciou a eleição do Conselho Fiscal, esclarecendo que, conforme Capitulo V do Estatuto Social, é órgão representativo dos sócios, competente

[para deliberar nos assuntos de interesse da associação, para auxiliar, fiscalizar e opinar quanto aos atos praticados pela Diretoria Executiva; da mesma forma da eleição da Diretoria Executiva, também os associados foram manifestando em ocupar cada cargo. Ficando assim composto o Conselho Fiscal para o período de 01 de maio de 2021 a 30 de abril de 2023:-

MEMBROS EFETIVOS DO CONSELHO FISCAL

1º MEMBRO EFETIVO : PATRICIA DE AGUIAR VALLIM, brasileira, casada, economista, residente na cidade de Limeira, estado de São Paulo na Rua Machado de Assis nº 37, Jardim Florença, portadora da cédula de identidade RG 9.248.934-5 SSP/SP e CPF nº 115.565.308-46;

2º MEMBRO EFETIVO : GILSON ERNANI GIANOTTO, brasileiro, casado, corretor de imoveis, residente na cidade de Limeira, estado de São Paulo na Rua Ayrton Armbruster nº 220, Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 11.167.569-8 e CPF nº 964.873.488-72;

3º MEMBRO EFETIVO: DILEIDIMA APARECIDA ROSSETO DE OLIVEIRA, brasileira, casada, aposentada, residente na cidade de Limeira, estado de São Paulo na Rua Reinaldo Kuntz Busch nº 109 Jardim Florença, portadora da cédula de identidade RG 16.339.197-X SSP/SP e CPF nº 028.005.028-35;

Mace

2

Ant

1º MEMBRO SUPLENTE : DR. RENATO FRANCISCO NORMANDIA MOREIRA, brasileiro, divorciado, funcionário público federal, residente na cidade de Limeira, estado de São Paulo na Rua Luiz Redondano nº 109 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 3.840.651-2 SSP/SP e CPF nº 027.894.448-54;

2º MEMBRO SUPLENTE : WAGNER RAMOS PINTO, brasileiro, casado, consultor de vendas, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua Josephina Cavichia Ferrari nº 284.- Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 1.633.912-6 SSP/SP e CPF nº 062.911.758-60;

3º MEMBRO SUPLENTE : ALEXANDRE PENEDO ROSSLER, brasileiro, casado, empresário, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua Ayrton Armbruster nº 251 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 21.345.259 e CPF nº 123.358.088-42;

(3) REAJUSTE DO VALOR DA COTA DE MANUTENÇÃO (Art. 28º letra B): Fazendo uso da palavra o ex Presidente Antonio Marcos, esclarecendo que recebeu do associado Luis Paulo Caritá, correspondência datada de 26 de março p.p. que juntamente com 22 (vinte e dois) associados moradores solicitando da Diretoria considerando a pandemia da qual todos estamos padecendo e que nos projeta um futuro incerto e perigoso que nesta Assembleia não houvesse nenhum reajuste da taxa mensal de manutenção, todos questionaram se ele e dos demais estavam presentes na assembleia, tendo constado que não estavam presentes; fazendo uso da palavra Martinho Olivatto (Contábil Brasília) esclarecendo que devido a pandemia da Covid-19 no ano passado de 2020 não foi realizada AGO portanto não houve reajuste do valor da cota de manutenção, como estamos tendo reajuste na energia elétrica, consumo de água e esgoto, funcionários, terceirização entre outros;

Apresentado uma planilha de reajuste propondo dos atuais **R\$ 80,82** (oitenta reais e oitenta e dois centavos) aplicando um reajuste na ordem de **4%** passando para **R\$ 84,05** (oitenta e quatro reais e cinco centavos) na ordem de **6%** passando para **R\$ 85,66** (oitenta e cinco reais e sessenta e seis centavos) e na ordem de **8%** passando para **R\$ 87,28** (oitenta e sete reais e vinte e oito centavos)


Conclusão: aprovado a votação aberta: Apuração: aprovado por unanimidade reajuste de 4%: no valor da cota da taxa mensal de manutenção para o próximo mês de maio/2021; passando dos atuais R\$ 80,82 (oitenta reais oitenta e dois centavos) para R\$ 84,05 (oitenta e quatro e cinco centavos)

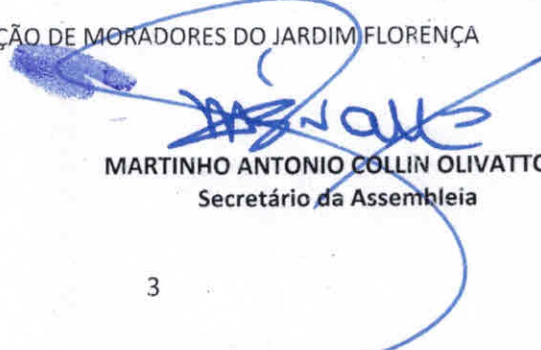
4º OUTROS ASSUNTOS QUE SE TORNAREM OPORTUNOS E DE INTERESSE SOCIAL; fazendo uso da palavra o associado Valentim Guidi Netto questionado a razão de não ter sido pautado sobre assunto sobre recapeamento das Ruas da AMOJAF, fazendo uso da palavra o ex Diretor Presidente Antonio Marcos, alegando que a Diretoria resolveu tirar essa pauta da assembleia por estarmos reduzindo gastos em decorrência da pandemia da Covid-19, também 2º tesoureiro Guido Marchezin Junior, afirmou que nada impede que a nova diretoria pautar sobre o recapeamento do asfalto numa próxima AG Extraordinária; todos os associados presentes na Assembleia concordavam com a alegação do ex presidente, que realmente não é momento propício para termos gastos com recuperação de asfalto; fazendo uso da palavra o associado Aloisio Antonio do Nascimento, expondo uma situação que julga ser desagradável e perigosa, propondo a proibição de ciclistas utilizarem a calçada da área verde; em resposta o ex presidente Antonio Marcos, respondeu que a diretoria já discutiu esse assunto em reunião, e que as motos dos rondistas utilizam a calçada, não poderíamos proibir os ciclistas; novamente Guido Marchezin, propôs não proibir o uso da calçada por ciclistas, mas colocação de placa para conscientizar os moradores a não usarem a calçada com suas bicicletas; todos entendiam que realmente a instalação de uma placa seria uma possível solução para o problema levantado, a associada Maria Cecilia (corretora) questionou sobre a entrada de visitantes sem a necessidade de identificação/RG; novamente Antonio Marcos explicou que não pegamos RG e não fazemos uma triagem mais rigorosa pois somos célula residencial, não temos poder para coibir a entrada; com a regularização da célula residencial para sermos condomínio de acesso controlado, com essa regularização poderemos ser um pouco mais rigorosos na triagem dos visitantes e até mesmo solicitar identificação/RG, fazendo também uso da palavra Patrícia Vallim, propôs de mantermos o grupo de WhatsApp ativo para que os moradores recebam informações exclusivamente sobre a AMOJAF; todos os presentes concordam com a proposta.

E como nada mais houvesse a ser tratado, foi dada por encerrada a presente Assembleia, do que para constar, eu Martinho Antonio Collin Olivatto, lavrei a presente Ata, que assino conjuntamente com o Presidente da Assembleia Antonio Marcos Garcia. Os demais presentes, em numero de 40 (quarenta) encontram-se relacionados na Lista de Presenças oferecida pela plataforma utilizada em anexo

"NADA MAIS". Dado e passado nesta cidade de Limeira, estado de São Paulo, em 31 de março de 2021. A seguir não havendo qualquer manifestação dos presentes, foi lavrada esta ATA, que depois de lida e achada conforme, vai por todos os presentes assinada.

A presente é copia fiel do Livro de atas da ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM FLORENÇA


ANTONIO MARCOS GARCIA
Presidente da Assembleia


MARTINHO ANTONIO COLLIN OLIVATTO
Secretário da Assembleia