

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM FLORENÇA
CNPJ Nº 56.978.737/0001-38

CÓPIA DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA REALIZADA EM 24 DE MARÇO DE 2025.

Aos vinte e quatro dias do mês de março de dois mil e vinte e cinco, em segunda convocação as 19:30 horas, nas dependências do próprio condomínio no ESPAÇO FLORENÇA, Rua 7 nº 215; reuniram-se os associados da AMOJAF Associação de Moradores do Jardim Florença, com sede na Rua Josephina Cavicchia Ferrari, 06.- Limeira/SP, conforme Carta de Convocação enviada em tempo hábil a todos os domicílios dos Associados e também publicada na edição de 08 de março de 2025 (sábado), pagina 09 da Gazeta de Limeira, a fim de deliberarem sobre as seguintes ordens do dia: Fazendo uso da palavra o associado Luis Paulo Caritá, afirmando que Martinho Olivatto (administração) não poderá presidir a assembleia nem o atual Presidente Enaudo Augusto da Silva Bahe; como prevê o nosso Estatuto Social artigo 17; fazendo uso da palavra Vice Presidente Mauricio Goldner, solicitando aos associados presentes que Martinho Antonio (Contabil Brasília) seja aclamado secretario nesta Assembleia, aprovado por unanimidade dos associados presentes; com relação ao Presidente da Assembleia devere ser aclamado um associado presente; Gustavo Giordano Penteado; afirmando ser proprietário e morador a pouco tempo de pronto aceitou a incumbência de presidir esta Assembleia, instalada pelo Presidente Gustavo Giordano Penteado, o qual, em atenção ao artigo 15º do Estatuto Social da AMOJAF presidiu a sessão, nomeando a mim, Martinho Antonio Collin Olivatto, (Contabil Brasília) para secretariar os trabalhos, que prestou informações do primeiro item da ordem do dia :-

1º - PRESTAÇÃO DE CONTAS DA ATUAL GESTÃO 01/01/2024 a 31/12/2024 (Art. 28º, letra A) fazendo uso da palavra Martinho Olivatto (Contábil Brasília), apresentando balancete anual resumido; compreendendo o período de janeiro/2024 a dezembro/2024; no referido balancete geral total das **RECEITAS** : manutenção R\$1.509.886,68; recebimentos processo de cobrança R\$ 61.893,40, Multa/Juros/Infração R\$ 15.952,10; Ressarcimentos R\$ 8.202,74; Rendimentos de Aplicação Financeira R\$ 51.799,23 recebimento contribuição feira livre R\$ 2.930,00 ressarcimento energia (Mercado) R\$ 8.885,29 totalizando R\$ 1.659.549,44; **DESPESAS:** Pessoal e Encargos Sociais R\$ 1.316.638,79; Consumo/Tarifas Publicas R\$ 26.254,00; Manutenção de veículos e equipamentos R\$ 31.149,97; Manutenção R\$ 100.958,76 Administrativas R\$ 67.223,05; Tarifas Bancarias R\$ 18.458,24; Obras e Imobilizado R\$ 14.855,08 totalizando R\$ 1.575,537,89; **resultado final Superávit R\$ 84.011,55 (+)**; saldos bancários Caixa Econômica Federal em 01/01/2024 R\$ 591.558,12; em 31/12/2024 R\$ 675.569,67;

Fazendo uso da palavra Martinho Olivatto (secretario) relatou aos associados presentes os gastos expressivos realizados pela atual Diretoria a saber :-

- reforma do almoxarifado; nivelamento de solo e terraplenagem; muro de arrimo; oficina lateral com portão, calha; concreto usinado; instalado guarda corpo; instalado pia e ventilador todos esses gastos efetuados nesse Espaço Florença que hoje realizamos nossa assembleia; vários questionamentos com relação ao rendimentos de aplicações financeiras; valor gasto a titulo de manutenção apontado no referido balancete anual resumido apresentado; questionamentos esclarecidos pela administração com relação aos rendimentos de aplicações financeiras; questionamento sobre os gastos de manutenção esclarecidos pelo Vice Presidente Maurício Goldner e pelo administrador da associação Rafael Lopes de Souza

Após todos os esclarecimentos e dirimidas alguns questionamentos e duvidas surgidas, aprovado a prestação de contas por UNANIMIDADE dos associados presentes;

2º - REAJUSTE NO VALOR DA COTA PARA A TAXA MANUTENÇÃO (Art.28º, letra B) Foi apresentado uma planilha propondo reajustes de 4%, (quatro p/ cento) ou seja, dos atuais R\$ 101,02 (cento e um reais e dois centavos) para R\$ 105,08 (cento e cinco reais e oito centavos) = de 6% (seis p/cento) dos atuais R\$ 101,02 (cento e um reais e dois centavos) para R\$ 107,08 (cento e sete reais e oito centavos) e de 8% (oito p/cento) dos atuais R\$ 101,02 (cento e um reais e dois centavos) para R\$ 109,10 (cento e nove reais e dez centavos) fazendo uso das palavra Martinho Olivatto (administração) afirmando que a Diretoria eleita propõe um reajuste de 8% (oito) p/ cento; apesar da situação financeira confortável; apuração votos abertos :- 19 (dezenove) votos a favor do reajuste de 4%; 22 (vinte e dois) votos a favor do reajuste de 6%; e nenhum voto a favor do reajuste de 8%. **Portanto aprovado reajuste de 6% (seis p/ cento) ou seja, dos atuais R\$ 101,02 (cento e um reais e dois centavos) para R\$ 107,08 (cento e sete reais e oito centavos)**

meas 1

1º REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS
LIMEIRA/SP 19899
Registrado em microfilme sob nº

3º - ELEIÇÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA E MEMBROS DO CONSELHO FISCAL PARA A PROXIMA GESTÃO (01/05/2023 A 30/04/2025). Apresentada uma única chapa para Diretoria Executiva, em atendimento ao artigo 29 do Estatuto Social. Após esclarecimentos sobre as atribuições que competem aos membros da Diretoria Executiva, para próxima gestão de 01 de maio de 2025 a 30 de abril de 2027.- aprovada por unanimidade dos associados presentes, ficando assim composta :-

DIRETORIA EXECUTIVA

03

PRESIDENTE:- MAURICIO GOLDNER, brasileiro, casado, aposentado, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua Elisa Alves Ciarrochi nº 418 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 55.031.174-9 SSP/SP e CPF nº 119.448.706-87;

VICE PRESIDENTE:- MAURICIO FORSTER FAVARO, brasileiro, casado, advogado, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua Otilia H. Paolilo nº 37 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 16.511.973 SSP/SP e CPF nº 115.540.388-63;

1º TESOUREIRO:- LUIS SERGIO AMADEU, brasileiro, casado, aposentado, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua Profª Otilia H. Paolilo nº 286 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG n. 53.997.271-X CPF nº 234.731.939-68;

2º TESOUREIRO:- ENAUO AUGUSTO DA SILVA BAHE, brasileiro, casado, Coronel da Policia Militar, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua Pretestato Rodrigues Alves nº 351 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 11.836.181 SSP/SP e CPF nº 011.105.188-62;

SERETARIA :- PATRICIA DE AGUIAR VALLIM, brasileira, casada, economista, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua Machado de Assis nº 37 Jardim Florença, portadora da cédula de identidade RG 9.248.934-5 SSP/SP e CPF nº 115.565.308-46;

os quais representarão a Associação perante as repartições publicas federais, estaduais e municipais, estabelecimentos bancários, movimentando conta corrente, poupanças, aplicações e outras que venham a ser abertas; ficando a contas corrente bancaria tipo conjunta, assinada sempre pelo Presidente ou Vice Presidente, juntamente com o Primeiro ou o Segundo Tesoureiro. **sendo que o Corpo Diretivo ora eleito poderá movimentar a conta bancária do Condominio até o dia 31/05/2027** devido ao tempo necessário para a regularização cartorária e coleta de documentos dos novos integrantes do próximo Corpo Diretivo para atualização junto ao Banco.

O Presidente da Diretoria Executiva reeleito contribuirá normalmente para com todas as despesas ordinárias (taxa de manutenção) e extraordinárias da Associação, e não fará jus, pois a qualquer tipo de beneficio ou indenização .

Em seguida, Sr. Martinho Olivatto, anunciou a eleição do Conselho Fiscal, esclarecendo que, conforme Capitulo V do Estatuto Social, é órgão representativo dos sócios, compete para deliberar nos assuntos de interesse da Associação, para fiscalizar e opinar quanto aos atos praticados pela Diretoria Executiva; os associados presentes foram manifestando em ocupar cada cargo.

Ficando assim composto o Conselho Fiscal para o período de 01 de maio de 2025 a 30 de abril de 2027 :-

MEMBROS EFETIVOS DO CONSELHO FISCAL

1º MEMBRO EFETIVO:- DILEIDIMA APARECIDA ROSSETO DE OLIVEIRA, brasileira, casada, aposentada, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua Reinaldo Kuntz Busch nº 109 Jardim Florença, portadora da cédula de identidade RG 16.339.197-X SSP/SP e CPF nº 028.005.028-35;

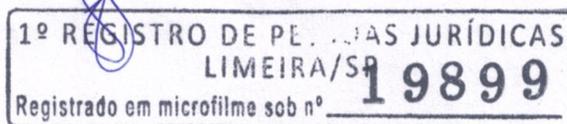
2º MEMBRO EFETIVO :- DR. RENATO FRANCISCO NORMANDIA MOREIRA, brasileiro, divorciado, funcionário publico federal, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua Luiz Redondano nº 109 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 3.840.651-2 SSP/SP e CPF nº 027.894.448-54;

3º MEMBRO EFETIVO :- TIAGO DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, especialista de compras, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Pretestato Rodrigues Alves, n. 65, portador da cédula de identidade RG 40.983.791-X SSP/SP e CPF nº 378..747.598-26;

MEMBROS SUPLENTE DO CONSELHO FISCAL

1º MEMBRO SUPLENTE :- PAULO MARCELO LORDELO DUARTE, brasileiro, casado, Químico, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo Rua João Faria da Cunha, n.73 - Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 4.302.866-4 e CPF n. 191.839.098-34;

m/a c



2º MEMBRO SUPLENTE :- WAGNER RAMOS PINTO, brasileiro, casado, consultor de vendas, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo Rua Josephina Cavichia Ferrari nº 284 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 1.633.912-6 SSP/SP e CPF nº 062.911.758-60;

3º MEMBRO SUPLENTE :- ELTON JORGE DE SOUZA, brasileiro, casado, empresário, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo Rua Pretestato Rodrigues Alves, n. 218 - Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 27.970.543-8 e CPF n. 260.919.518-40;

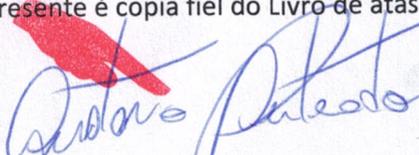
4º - OUTROS ASSUNTOS QUE SE TORNAREM OPORTUNOS E DE INTERESSE SOCIAL; fazendo uso da palavra o associado Carlos Meneguetti, solicitando aos associados quando de pedido de entrega de remédios, alimentação ou qualquer outro pedido de entrega que solicite a entrega por motocicletas sem o escapamento aberto; pois o barulho provocado pelos motocicletas entregadores é irritante, como não mencionar da velocidade e buzinar sem necessidade; novamente colocado em apreciação instalação de mais câmeras de segurança sendo decidido que esse assuntos seja pautado numa próxima Assembleia; fazendo uso da palavra o associado Luis Fernando da Silva Rodrigues relatando os problemas que tem enfrentando com seu vizinho que ao escutar latidos de seu cão solta fogos de artifício com estampidos (bombas) que já fez boletim de ocorrência e varias reclamações para associação e não tem sido atendido; fazendo uso da palavra novamente Rafael Lopes de Souza, afirmando que a própria associação tem tido sérios problemas com esse associado, que recentemente desferiu bombas contra um estabelecimento comercial do lado de fora do muro lateral da associação, ato filmado pelos seguranças da associação; e inclusive noticiado pela TV e Jornal e que o proprietário do estabelecimento comercial fez inclusive reclamação para associação tomar medidas e que caso ocorra novamente fará um boletim de ocorrência contra a associação. Fazendo uso da palavra novamente Mauricio Goldner, afirmando que a associação pouco pode fazer com relação aos problemas internos enfrentados entre vizinhos.

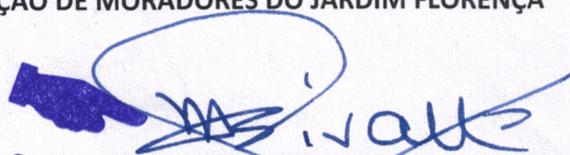
Também foi questionado pelo Sr. Carlos Schimidt sobre a poda das arvores que atingem altura dos fios da rede elétrica, ocasionado queda de energia prejudicando quem trabalha em casa (internet), sem contar com perda de alimentos armazenados em geladeiras e freezer, fazendo uso da palavra novamente Mauricio Goldner, sobre sua experiência profissional na área de manutenção preventiva e corretiva com podas, esclarecendo que quando ocorrer essas situações, a Elektro deverá ser acionada para constatar o problema e fazer a poda, e não a associação pois quando a associação contratou uma empresa especializada na poda das arvores foi denunciada por próprio associado, ocasionado como punição uma multa por infração.

E como nada mais houvesse a ser tratado, foi dada por encerrada a presente Assembleia, do que para constar, Eu Martinho Antonio Collin Olivatto, lavrei a presente Ata, que assino conjuntamente com o Presidente da Assembleia Gustavo Giordano Penteado. Os demais presentes, em numero de 47 (quarenta e sete) encontram-se relacionados na Lista de Presenças em anexo.

“NADA MAIS”. Dado e passado nesta cidade de Limeira, estado de São Paulo, em 24 de março de 2025. A seguir não havendo qualquer manifestação dos presentes, foi lavrada esta ATA, que depois de lida e achada conforme, vai por todos os presentes assinada.

A presente é copia fiel do Livro de atas da ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM FLORENÇA


GUSTAVO GIORDANO PENTEADO
Presidente da Assembleia


MARTINHO ANTONIO COLLIN OLIVATTO
Secretário da Assembleia

Marco Antonio Fischer Junior
ESCRIVÃO

7º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE LIMITEIRA
Av. Nove de Julho, 67 - Vila São João - Centro Acima - Limeira/SP - Tel.: (19) 3444-7064 / 3444-8767
Breno Luiz Roland - TABELIONO

RECONHEÇO por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de: GUSTAVO GIORDANO PENTEADO.
Dau fé. Limeira-SP, 28 de abril de 2025. Pago: R\$ 8,76.
Em test. da verdade.

Selo: 910529AA0700559 .Selo: 910529AA0700559
Atendente: Victoria Luiza Minhoto

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE LIMITEIRA
Comar. de Limeira-SP
Selo: 910529AA0700559

Código Notarial do Brasil
11765
FIRMA 1

VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASURAS

1º REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS
LIMEIRA/SP
Registrado em microfilme sob nº 19899

1º REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE LIMEIRA-SP

Protocolo em 28/04/2025 sob nº 019899, com o seguinte registro nesta data:
05/05/2025, MF 19899, LV. A-29, Reg. Nº 19899. ARQUIVADO NO REG.
A-1 N. 1463.

EMOLUMENTOS: R\$ 187,54	AO ESTADO: R\$ 53,22	AO SEFAZ: R\$ 36,43	AO REGISTRO CIVIL: R\$ 92
AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA: R\$ 12,85	AO MUNICÍPIO: R\$ 9,23	AO MIN. PÚBLICO: R\$ 8,93	CONDUÇÃO/OUTROS: R\$ 0,00
TOTAL:			RS 318,12.

LIMEIRA/SP, 05/05/2025

ANDRÉ LUIS PITELLA
OFICIAL SUBSTITUTO



SELO DIGITAL:

1115834PIL0000068550KP251

Para conferir a procedência deste documento efetue
a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço
eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br/>.

ANDRÉ LUIS PITELLA

Substituto do 1º Oficial de
Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos, Civil de Pessoa
Jurídica e 1º Tabelião de
Protesto de Letras e Títulos
Comarca de Limeira/SP

2º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LIM
SÉRGIO CANDIOTTO - TABELIÃO
RUA SETE DE SETEMBRO, 692 - CENTRO - CEP: 13500-1
FONE: (19) 3451-7444 - CARTORIO@2TABELIÃO.LIM

RECONHECIDO por SEMELHANÇA S/ VALOR DECLARADO 1 firma(s) de:
(1) MARTINHO ANTONIO COLLIN OLIVATTO*****
Limeira-SP, 28 de abril de 2025.
Em test. da verdade. P: 74
Marina Raes Alves Minatel - Escrevente
Vlr: R\$ 8,76. C: 906774 Selo(s): 0527AA-577584*****
Valido somente com o selo de Autenticidade.

Notas Minatel
de Vereador
de São Paulo

51053AA06871984

Marcos Antonio Fischer Junior

1º REGISTRO DE PESSOA JURÍDICAS
LIMEIRA/SP
Registrado em microfilme sob nº 1463