

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM FLORENÇA
CNPJ Nº 56.978.737/0001-38

CÓPIA DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA REALIZADA EM 26 DE MARÇO DE 2024

Aos vinte e seis dias do mês de março de dois mil e vinte e quatro, em segunda convocação as 19:30 horas, através de **meio virtual (online)**, utilizando a ferramenta **"Zoom Meeting"** reuniram-se os associados da AMOJAF – Associação de Moradores do Jardim Florença, com sede na Rua Josephina Cavicchia Ferrari, 06.- Limeira/SP, conforme Carta de Convocação enviada em tempo hábil a todos os domicílios dos Associados e também por meio eletrônico, a fim de deliberarem sobre as seguintes ordens do dia :

1º - PRESTAÇÃO DE CONTAS DA ATUAL GESTÃO 01/01/2023 a 31/12/2023 (Art. 28º, letra A)

3º - REAJUSTE NO VALOR DA COTA PARA A TAXA MANUTENÇÃO (Art.28º, letra B)

4º - OUTROS ASSUNTOS QUE SE TORNAREM OPORTUNOS E DE INTERESSE SOCIAL.

Dando inicio aos trabalhos, reunidos através da ferramenta "Zoom Meeting", 34 (trinta e quatro) associados conforme Lista de Presenças em anexo, oferecida pela plataforma utilizada que constitui parte integrante e complementar desta Assembléia foi instalada pelo Presidente da Associação Enaudo Augusto da Silva Bahe, o qual, em atenção ao artigo 15º do Estatuto Social da AMOJAF presidiu a sessão, nomeando a mim, Martinho Antonio Collin Olivatto, (Contabil Brasília) para secretariar os trabalhos. Foi efetuada a leitura na integra da Carta de Convocação, foi entregue a cada associado uma semana antes desta assembleia em seu smartphone um balancete anual resumido compreendendo o período de janeiro/2023 a dezembro/2023.- informando que caso tivesse questionamentos sobre a referida prestação de contas, manifestasse até um dia antes desta Assembleia, neste período e até o presente momento não tivemos nenhum questionamento; mesmo assim Martinho Antonio Collin Olivatto (Contábil Brasília) prestou informações do primeiro item da ordem do dia :-

(1) PRESTAÇÃO DE CONTAS DA ATUAL GESTÃO (01/01/2023 a 31/12/2023), apresentado através de slides obedecendo datas todas as melhorias e aquisições realizadas pela atual Diretoria a saber :-

ITEM	Data	Valores das melhorias e aquisições 2023	Gastos
1º	mar/23	Gerador de Energia	R\$ 1.749,00
2º	mai/23	Erosão rua 01 - reparo	R\$ 6.760,00
3º	Jun/23	Reparo em calçadas	R\$ 1.250,00
4º	jun/23	Pintura casinha do almoxarifado	R\$ 1.800,00
5º	Out/23	Pintura das guias das calçadas	R\$ 939,00
6º	Dez/23	Poda de 110 arvores (notificado pela Elektro)	R\$ 11.100,00
7º	Dez/23	Três lombadas (rua 01 e 02)	R\$ 7.350,00
8º	dez/23	Arvore / Decoração de Natal	R\$ 680,00
TOTAL			R\$ 31.628,00

Como também através de slides erosão ocorrida em frente a travessa da Rua 01 erosão levou a terra que sustentava o muro e destruiu calçada, serviços sendo realizados (maio/23) reparo na calçada interna onde a erosão afetou (junho/23) gerador de energia para serviços diversos (março/23) limpeza do muro do limo/serviço de limpeza do muro concluído (maio/2023 conserto calçadas/serviço feito pelos nossos jardineiros (junho/2023) pintura da casinha (junho/2023) pintura das guias da calçada da rua principal (outubro/2023) poda de galhos 110 arvores que estavam encostando na rede de energia elétrica (notificado pela Elektro) (novembro/2023 instalado três lombadas nas ruas 01/02 dezembro/2023) decoração de natal (dezembro/2023)

fazendo uso da palavra Martinho Olivatto (Contábil Brasília), apresentando balancete anual resumido; compreendendo o período de janeiro/2023 a dezembro/2023; no referido balancete geral total das **RECEITAS** : manutenção R\$1.419.616,59; recebimentos processo de cobrança R\$ 46.000,67, Multa/Juros/Infração R\$ 6.238,64; Ressarcimentos R\$ 2.180,00; Rendimentos de Aplicação Financeira R\$ 62.240,75 recebimento contribuição feira livre R\$ 2.300,00 Ressarcimento energia elétrica (mercado) R\$ 7.778,23 **totalizando R\$ 1.546.354,88; DESPESAS:** Pessoal e Encargos Sociais R\$ 1.252.003,94; Consumo/Tarifas Publicas R\$ 26.257,25; Manutenção de veículos e equipamentos R\$ 40.300,97; Manutenção R\$ 106.358,22; Administrativas R\$ 52.371,88; Tarifas Bancarias R\$ 19.457,79; Obras e Imobilizado R\$ 71.657,86 **totalizando R\$ 1.568,407,91; resultado final Déficit R\$ 22.053,03; saldos bancários Caixa Econômica Federal em 01/01/2023 R\$ 613.611,15; em 31/12/2023 R\$ 591.558,12;** cada associado recebeu junto com a convocação desta AGO em seu smartphone a prestação de constas do exercício fiscal de 2023.- e foram informados que quem tivesse questionamentos referente a referida prestação de contas, que se manifestassem até um dia antes da assembleia, até o presente momento não tivemos nenhum questionamento; após esclarecimentos e dirimidas alguns questionamentos feitos, aprovado a prestação de contas por UNANIMIDADE dos associados presentes;

(2) REAJUSTE DO VALOR DA COTA DE MANUTENÇÃO (Art. 28º letra B): Fazendo uso da palavra o ex Presidente Enaudo Augusto da Silva Bahe, juntamente com Martinho Olivatto (Contábil Brasília) apresentou uma planilha de reajuste propondo dos atuais **R\$ 93,54** (noventa e três reais cinquenta e quatro centavos) entendiam da necessidade de reajuste do valor da cota de manutenção atual na ordem de 10% (dez p/cento) para suprir os reajustes anuais de consumo de energia elétrica, água e esgoto; terceirização/funcionários/encargos sociais/administração/entre outros apresentando um planilha propondo reajustes na ordem de 6% passando para **R\$ 99,15** (noventa e nove reais e quinze centavos) na ordem de 8% passando para **R\$ 101,02** (cento e um reais e dois centavos) e na ordem de 10% passando para **R\$ 102,89** (cento e dois reais oitenta e nove centavos) reajuste proposto pelas Diretoria atual;

Conclusão: aprovado a votação aberta: Apuração: reajuste de 6%: 6 votos, reajuste de 8%: 22 votos, reajuste de 10%: 3 votos e 1 voto zero aumento; **aprovado por maioria absoluta reajuste de 8%: no valor da cota da taxa mensal de manutenção para o próximo mês de maio/2024; passando o valor da cota dos atuais R\$ 93,54 (noventa e três reais cinquenta e quatro centavos) para R\$ 101,02 (cento e um reais e dois centavos).**

3º OUTROS ASSUNTOS QUE SE TORNAREM OPORTUNOS E DE INTERESSE SOCIAL; fazendo uso da palavra o associado Alfredo Gomes Diversi, aproveitando as presenças do Supervisor Yago e do coordenador Rodrigo Melo do Grupo Mercúrio, questionando na demora para solução da batida de carro ocorrida dentro do condomínio, do carro de uma amiga de sua filha em visita em sua casa com o veículo da ronda pertencente ao Grupo Mercurio, que varias tentativas infrutíferas por telefone, sem retorno, não disponibilizando outro veículo; estando muito descontente com a atual situação; alguns esclarecimentos foram dados pelo supervisor pela demora alegando que a Cia de Seguros seria a culpada pela demora/solução/ o associado Alfredo Gomes Diversi, não aceitando esses argumentos, pois entende que a responsabilidade do motorista do veículo é do Grupo Mercurio, que até o presente momento não tem dado nenhuma satisfação nem solução pelo problema; fazendo uso da palavra o associado Willy André Torres Pinto sobre o vandalismo que vem ocorrendo no condomínio, quebra de lâmpadas; solicitando da atual diretoria instalação de mais câmeras de segurança, além das existentes; aproveitando a oportunidade fizeram também uso da palavra Dr. Mauricio Forster Favaro e Dr. Renato Francisco Normandia Moreira, que também além das câmeras de segurança, entendiam que mais lombadas deveriam ser instaladas no condomínio, para evitar os abusos de excessos de velocidade que vem ocorrendo dentro do condomínio.

E como nada mais houvesse a ser tratado, foi dada por encerrada a presente Assembleia, do que para constar, eu Martinho Antonio Collin Olivatto, lavrei a presente Ata, que assino conjuntamente com o Presidente da Assembleia Enaudo Augusto da Silva Bahe. Os demais presentes, em numero 34 (trinta e quatro) encontram-se relacionados na Lista de Presenças oferecida pela plataforma utilizada em anexo

“NADA MAIS”. Dado e passado nesta cidade de Limeira, estado de São Paulo, em 26 de março de 2024.

A seguir não havendo qualquer manifestação dos presentes, foi lavrada esta ATA, que depois de lida e achada conforme, vai por todos os presentes assinada.

A presente é copia fiel do Livro de atas da ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM FLORENÇA

ENAUDO AUGUSTO DA SILVA BAHE
Presidente da Assembleia

MARTINHO ANTONIO COLLIN OLIVATTO
Secretário da Assembleia